



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र.उमपा/करवि/यु.क्र ०३ /५०/२४

दिनांक : २४/०१/२०२५

आदेश

- विषय:-१) संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित करणे आलेले मालमत्ता क्र.22BI016819000 (22/3073) चे व मालमत्ता क्र.22BI021663900 (22/3073) या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द व पत्त्यामधील द नव जीवन को.ऑ.बॅक लिम. हया नावांची नोंद रद्द करणेबाबत.
- २) संदर्भित मिळकतीत चे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित करणेकरीता मालमत्ता क्र. 23BI016899300 (23/0762) चे व मालमत्ता क्र. 23BI016899200 (23/0761) या मालमत्तेवरील भाडोत्रीची नोंद करणे व पत्त्यामधील द नव जीवन को.ऑ.बॅक लिम. हया नावांची नोंद करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ०५/०७/२०२४ रोजीचा अर्ज

एम.डी.चीफ एक्झट्युव ऑफिस नव जीवन को.ऑ.बॅक लिमि. राहणार भवानी स्क्वॉ मिल कंपाऊंड, उल्हासनगर-३. यांनी दि. ०५/०७/२०२४ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 22BI016819000 (22/3073) चे व मालमत्ता क्र. 22BI021663900 (22/3073) आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्त्यामधील द नव जीवन को. ऑ.बॅक लिम. हया नावांची नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे. तसेच मालमत्ता क्र. 23BI016899300 (23/0762) चे व मालमत्ता क्र. 23BI016899200 (23/0761) या मालमत्तेवर (द नव जीवन को. ऑ.बॅक लिम.) हि भाडोत्री नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की द

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) मालमत्ता क्र. 22BI016819000 (22/3073) Akashdeep Shopping Centre, 1st Floor, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/१९९६	१५१६चौ फूट	१५१६चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 22BI021663900 (22/3073) Akashdeep Shopping Centre, 2nd Floor Portio, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/१९९६	१५२३चौ फूट	१५२३चौ फूट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद रद्द व पत्त्यात (द नव जीवनको.ऑ.बॅक लिम.) या नांवाने कर आकारणी नोंद वहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणेसंदर्भात बँकेने १४/०२/२०२४ रोजी मिळकतीमधुन बँक खाली केल्याबाबत पत्रान्वये कळविले आहे. त्याची छायांकित प्रत सोबत जोडली आहे. सदर बँकेने दि.१४/०२/२०२४ रोजीच्या पत्रात नविन जागेचे नुतनीकरण साठी १.५ महिने लागतील असे नमुद केलेले आहे. त्याचप्रमाणे संबंधित बँकेने संपूर्ण वर्षाची कराची रक्कम भरल्यामुळे पुढील जागेवर वार्ड क्र.२३ मध्ये दि.०१/०४/२०२४ पासुन भाडोत्री नोंदीनुसार कर आकारणी करणे उचित राहिल.

मालमत्ता क्र. 23BI016899300 (23/0762) चे व मालमत्ता क्र. 23BI016899200 (23/0761) शॉप नं. ८७९ व शॉप नं. ८८० या मालमत्तेवर (द नव जीवनको.ऑ.बॅक लिम.) हया बँकेने नविन भाडेकरार केला आहे. त्यानुसार सदर दोन्ही मालमत्तेमध्ये भाडोत्रीची नोंद व पत्त्यामधील द नव जीवन को.ऑ.बॅक लिम. हया नावांची नोंद करणेबाबत. अर्ज केला असुन सोबत भाडेकरारनामा छायांकित प्रत जोडली आहे.

सदर अर्जाच्या अनुशंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) मालमत्ता क्र. 23BI016899200 (23/0761) Shop no.879, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/२००३	११६०चौ फूट	११६०चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 23BI016899300 (23/0762) Shop No. 880, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओपन	अनिवासी	०४/०१/२००३	२७४चौ फूट	२७४चौ फूट
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/२००३	१६८चौ फूट	१६८चौ फूट
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/१९८६	९७८चौ फूट	९७८चौ फूट

अशी नोंद अरुन राबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अभिनियम १९८९ चे अनुगृहितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुदी नुसार चार्ज क.२२ मधील भाडोत्री नोंद खालीलप्रमाणे रद्द करणे.

१) मालमत्ता क्र. 22B1016819000 (22/3073) Akashdeep Shopping Centre, 1st Floor, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/१९९६	१५१६चौ फूट	१५१६चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 22B1021663900 (22/3073) Akashdeep Shopping Centre, 2nd Floor Portio, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/१९९६	१५२३चौ फूट	१५२३चौ फूट

ऐवजी

१) मालमत्ता क्र. 22B1016819000 (22/3073) Akashdeep Shopping Centre, 1st Floor, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/१९९६	१५१६चौ फूट	१५१६चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 22B1021663900 (22/3073) Akashdeep Shopping Centre, 2nd Floor Portio, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/१९९६	१५२३चौ फूट	१५२३चौ फूट

उक्त मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द व पत्त्यामधील द नव जीवन को.ऑ.बॅक लिम. या नावांची नोंद या नावांची नोंद कायस्वरुपी रद्द वर्ष २०२४-२५ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करआकारणी करणे

तसेच चार्ज क. २३ मध्ये पत्ता शॉप नं. ८७९ व शॉप नं. ८८० या मालमत्तेवर दि.०१/०४/२०२४ पासून भाडोत्रीची नोंद व पत्त्यात द नव जीवन को.ऑ.बॅक लिम. या नावांची नोंद खालीलप्रमाणे करणे

१) मालमत्ता क्र. 23B1016899200 (23/0761) Shop no.879, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/२००३	११६०चौ फूट	११६०चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 23B1016899300 (23/0762) Shop No. 880, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओपन	अनिवासी	०४/०१/२००३	२७४चौ फूट	२७४चौ फूट
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/२००३	१६८चौ फूट	१६८चौ फूट
आर.सी.सी.	अनिवासी	०४/०१/१९८६	१७८चौ फूट	१७८चौ फूट

ऐवजी

१) मालमत्ता क्र. 23B1016899200 (23/0761) Shop no.879, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/२००३	११६०चौ फूट	११६०चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 23B1016899300 (23/0762) Shop No. 880, Ulhasnagar-2

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओपन	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/२००३	२७४चौ फूट	२७४चौ फूट
आर.सी.सी.	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/२००३	१६८चौ फूट	१६८चौ फूट
आर.सी.सी.	अनिवासी(भाडोत्री)	०४/०१/१९८६	१७८चौ फूट	१७८चौ फूट

अशी मालमत्तेत भाडोत्रीची नोंद व पत्त्यात (द नव जीवन को.ऑ.बॅक लिम.) या नावांची नोंद करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहित धरून वर्ष २०२४-२५ मध्ये करून देयक जारी करावे.

(१७/०४/२०२४)
(निलम यद्रकांत कदम)
करनिर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) कर निरीक्षक, युनिट कं. ३, उ.म.पा.

२) एम.डी.चीफ एक्झ्युटिव्ह ऑफिस नव जीवन को.ऑ.बॅक लिम.
राहणार भवानी स्वाँ मिल कंपाऊंड, उल्हासनगर-३