

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.3/181/23
टोकन क्र. 41202300012531
दिनांक -17/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI016864400

अर्जदार यांनी दिनांक 17/07/2023 रोजी श्री. त्रिलोक विशीनदास सभागचंदानी, श्री. अमित विशीनदास सभागचंदानी, पत्ता- शॉप क्र. ७९५, शक्ती शॉपिंग सेंटर, शॉप -१८, १९, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23BI016864400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हरीराम बी. खानवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.. तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. अशोक धनराजमल लालवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २९३२ दिनांक २२/०९/१९९८
- ३) श्री. अशोक धनराजमल लालवानी व श्री. नरेश जगनमल कटेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १०९१ दिनांक ०६/०४/१९९९
- ४) श्री. नरेश जगनमल कटेजा व श्री. त्रिलोक विशीनदास सभागचंदानी, श्री. अमित विशीनदास सभागचंदानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६३०३ दि. ०९/१२/२०१७
- ५) श्री. हरदासमल अवतराय, श्री. हरीराम बक्तराय खानवानी व श्री. विशीनदास चेतनदास सभागचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १९/०८/१९८७
- ६) श्री. विशीनदास चेतनदास सभागचंदानी व श्री. त्रिलोक विशीनदास सभागचंदानी, श्री. अमित विशीनदास सभागचंदानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ६३३८ दि. १६/१२/२०१७
- ७) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४२८ दि. २२/०६/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १५/०६/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI016864400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. त्रिलोक विशीनदास सभागचंदानी, श्री. अमित विशीनदास सभागचंदानी, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

File No.	500-W
Receipt No.	13528/1353
Date	21/07/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 21 / 07/2023
Sr No. 23/0341

No. UMC:TD:UNIT- U-3/181/23
Reg.No.41202300012531

TO,
Shri Trilok Vishindas Sabhagechandani
Shri Amit Vishindas Sabhagechandani
Shop No. 795 Shakti Shopping Centre Shop- 18, 19
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 23/0341
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 17/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hariram B. Khanwani** under Ward No. Sr No. 23/0341 Property No. 23BI016864400 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 2932	Dt. 22/09/1998
	NO. 1091	Dt. 06/04/1999
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 428	Dt. 22/06/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 15/06/2023
13. Applicant Pratyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Gift Deed	NO. 6303	Dt. 09/12/2017
	NO.	Dt. 19/08/1987
	NO. 6338	Dt. 16/12/2017

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]