

T.NO:-7245
73



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202400007245

नोंदणी दिनांक : 12/03/2024 03:03:38 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : दिपक प्रेमानंद वजाज

U-3/260/23

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : उल्हासनगर-२.

पाठविणा-याचावर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक :

के.ए.ए.ए.ए.ए.ए.
मो.एम.एम.

पत्र दिनांक : 12-MAR-24

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : मालमत्तेचे मुल्यांकन करणेबाबत..(23BI016858200)

मोवत जोडलेले :

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

Tpk



T.No:-7245

अर्जदार:- श्री. दिपक प्रेमनंद बजाज

राहणार:- बॅ.नं. ५४७, रूम नं. १६,

उल्हासनगर-२. जि.ठाणे

मो.नं. ९७६३८२१०९६

दिनांक: १२/०३/२०२४

U-3/260/23

प्रति,

मा. कर निर्धारक आणि जिल्हाधिकारी,
उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३

विषय:- मालमत्तेचे मुल्यांकन करणेबाबत अर्ज.

संदर्भ:- मालमत्ता क्रं. 23BI016858200.

महोदय,

मी अर्जदार वरील प्रमाणे असून आपणांस विनंती अर्ज करतो की,

माझी मालमत्ता क्रं. 23BI016858200 वरील प्रमाणे असून मला माझे मालमत्तेचे पुर्नमुल्यांकन करून मिळणेकरीता मी सदरचा अर्ज करत आहे.

तरी आपणांस विनंती करतो की, कृपया माझे मालमत्तेचे पुर्नमुल्यांकन करा व महानगरपालिका प्राधिकरणांनी केलेल्या माझे मालमत्तेचे नवीन पुर्नमुल्यांकनाच्या संदर्भात मला नवीन मालमत्ता कर बिल जारी करा हि विनंती.

आपला आभारी,

अर्जदार



दिपक प्रेमनंद बजाज

४/९/२४
उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराघन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये

क्र. :	235970	बिल दिनांक :	12-03-2024
मत्ता क्र. :	23BI016858200	वार्ड क्र. :	23
ना मा. क्र. :	23/0264	झोन :	BI
नाव :	DEEPAK PARMANAND BAJAJ/ KOMAL DEEPAK BAJAJ	वापर प्रकार :	Non Residential
पत्ता :	BK. NO. 547 ROOM. 16 ULHASNAGAR 2	क्षेत्रफळ :	402.00 चौ.फु.
		करयोग्य मूल्य :	739

अ. क्र.	करांचे तपशील	एकूण थकबाकी रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	0.00
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	0
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	0
(४)	Street Tax पथ कर	0
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	0
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	0
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	0
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	0
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क	0
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती	0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी	0
(२०)	Dishonour chq Penalty	0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	0
	देय रक्कम	0
	अधिक रक्कम	0
	एकूण देय रक्कम	0



 **GPS Map Camera**



Ulhasnagar, Maharashtra, भारत

547/10B, Netaji Rd, Subhash Nagar, Ulhasnagar, Maharashtra 421002, भारत

Lat 19.234911°

Long 73.166564°

22/05/24 03:26 PM GMT +05:30



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
23	03	BI		23BI016858200	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg			Resi		

Prop. Owner Name Deepak Parmanand Bajaj/Komal Deepak Bajaj
First Name Middle Name Last Name

Telephone No. Mobile No. 9763821096

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name
First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address BK.no. 547, Room.no-16,
ulhasnagar-2

Latitude 19. 234933 Longitude 73.166579

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Slum.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets 01

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Underground Drainage System ☐ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
Resi.		AC-sheet		598.41	

Floor No.	Flat No.	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
Gf			AC-sheet	Resi	Slum.	Y	598.41
Total Area							598.41

Construction Type	Usage Type Class				
• RCC • TG • AC Sheet brick • Mud • Open Land	<table border="0"> <tr> <th>Residential Property Category</th> <th>Commercial Property Category</th> </tr> <tr> <td> • Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others </td> <td> • Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others </td> </tr> </table>	Residential Property Category	Commercial Property Category	• Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others	• Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others
Residential Property Category	Commercial Property Category				
• Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others	• Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others				

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	J. P. Rathod	[Signature]	22/05/24
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
23	03	B I			Slum

GF / Ac-sheet / Resi

P ⑪	Room ⑩	
Pass ⑨	L/B ⑧	
	Room ⑦	
Pass ⑥	Room ④	
Pass ⑤	KIT ③	
② Room		
① Room		

measurements:-

- ① $9.27 \times 7.12 = 66.00$
- ② $9.27 \times 11.46 = 106.23$
- ③ $5.97 \times 5.84 = 34.86$
- ④ $6.64 \times 15.28 = 101.45$
- ⑤ $3.24 \times 5.84 = 18.92$
- ⑥ $2.35 \times 15.28 = 35.90$
- ⑦ $7.29 \times 3.30 = 24.05$
- ⑧ $7.29 \times 7.64 = 55.69$
- ⑨ $2.09 \times 11.10 = 23.19$
- ⑩ $9.26 \times 11.58 = 107.23$
- ⑪ $2.15 \times 11.58 = 24.89$

Total = 598.41 ft²