

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१४/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००६५६८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI016845000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI016845000 अन्वये (जुना क्र. २३/०११४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून CHANDER T. RANGANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. सोनी राजेश सचदेवानी रा. बॅ ५५४ जवळ, ऑन प्लॉन, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०६/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

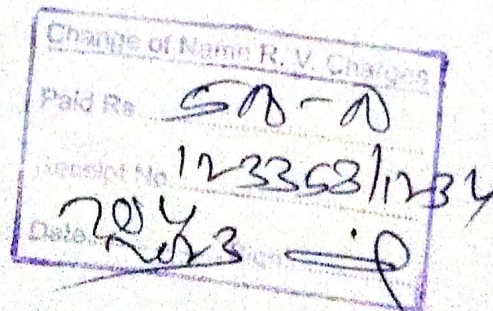
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. चंदर टी.रंगवानी व सुरेश चिमनदास बदलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. २०८४ दि. २१/०४/८६ ची छायांकीत प्रत.
३. सुरेश चिमनदास बदलानी व सत्यप्रकाश मोहनलाल वालेचा यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि.नं. २८७३ दि. ०१/०६/८७ ची छायांकीत प्रत.
४. सत्यप्रकाश मोहनलाल वालेचा व निताबाई पोपटलाल गिंडवाणी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि.नं. ५१९६ दि. ०५/०९/९१ ची छायांकीत प्रत.
५. निमा मोहन चट्टानी व राजा थवरदास चेटानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.दि. १६/११/०६ ची छायांकीत प्रत.
६. राजा थवरदास चेटानी व राजकुमार मोहनदास सचदेवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.दि. ०४/०४/२००७ ची छायांकीत प्रत.
७. कपिल राजेश सचदेवानी/निखिल राजेश सचदेवानी व श्रीम.सोनी राजेश सचदेवानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. २०९७ दि. १७/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
८. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २०९७ दि. १७/०२/२०२३
९. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. १९/०२/२०२३
१०. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 23BI016845000 करीता श्रीम.सोनी राजेश सचदेवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक





UMC:TD:UNIT- 3 : 14 :23
 Register No. 41202300006568

Date 20/04/2023
 Sr. No. 23/0114

To,
Mrs. Sony Rajesh Sachdevani
 Nr. Bk. 554 On Plot
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 23/0114 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/04/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Chander T. Rangani** under Ward
 No. 23 Prop. No. **23BI016845000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2084/1986
2873/87, 5196/91 | Dt 21/04/1986
01/06/87, 05/09/91 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2097 | Dt 17/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 19/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Release Deed | No.-----
-----, 2097 | Dt 16/11/2006
04/04/07, 17/02/23 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation