

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/571/22

चौकन क्र. 41202300001881

दिनांक -01/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI016842600

अर्जदार यांनी दिनांक 30/01/2023 रोजी श्री. सुरेश इसरदास लोटवानी, पत्ता- शॉप ७४४, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23BI016842600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत इसरदास मोहनदास या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) कै. इसरदास मोहनदास लोटवानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. १३/०५/२००३
- ३) कै. मिरा इसरदास लोटवानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. ०५/११/२०२०
- ४) श्रीम. मिना अमर रामरख्यानी, श्रीम. हर्षा विजय हिमतानी, श्रीम. सरीता रमेश झमतानी व श्री. सुरेश इसरदास लोटवानी यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. १८९९ दि. १४/०१/२०२३
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १९०० दि. १४/०१/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १९/०१/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI016842600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुरेश इसरदास लोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name P. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107388/149
Date	16/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 57 : 22
Register No. 41202300001881

Date 10 / 01 / 2023
Sr. No. 23/0086

To,

Mr. Suresh Issardas Lotwani

Shop No. 744

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **23/0086** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **30/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Issardas Mohandas** under Ward No.
23 Prop. No 23BI016842600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1900	Dt 14/01/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 19/01/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed	No. 1899	Dt 14/01/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]