

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.3/585/22
टोकन क्र. 41202300002248
दिनांक -07/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23A1020189300

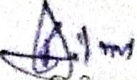
अर्जदार यांनी दिनांक 02/02/2023 रोजी श्रीम. सुनिता बाळकृष्ण सुरोशे, पत्ता- विरती कॉम्पलेक्स, शॉप क्र. आर. बॅ. क्र. ५२० च्या पाठीमागे, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23A1020189300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सिंकदर अब्बास शेख या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ... 100 sq feet. Rec Non Resi

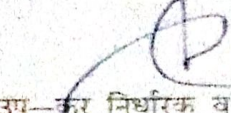
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सिंकदर अब्बास शेख व श्रीम. सुनिता बाळकृष्ण सुरोशे यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४४० दि. २८/०१/२०२३
- ३) श्री. सिंकदर अब्बास शेख व श्रीम. सुनिता बाळकृष्ण सुरोशे यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ४४१ दि. २८/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. ४४२ दि. २८/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०२/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23A1020189300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता बाळकृष्ण सुरोशे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Chancer	100 sq feet
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	100838/100
Date.	08/02/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U.3/585/22
Reg.No.41202300002248

Date 08/02/2023

Property No. 23A1020189300

TO,

Smt. Sunita Balkrishna Suroshe

Virty Complex, Shop No. R Behind Bk. No. 520

Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **23A1020189300** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **02/02/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sikandar Abbas Shaikh** under **Property No. 23A1020189300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 441 | Dt. 28/01/2023 |
| 11. Indemnity bond | NO. 442 | Dt. 28/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 02/02/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 440 | Dt. 28/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



[Signature]

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]