३०।।।

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/३८८/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००१९७०९
दि. १४/११/२०२२

विषय :— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23AI020184500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **23AI020184500** अन्वये (जुना क्र. २३/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणून **KANAYALAL S. THAKUR** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. माया कन्हैयालाल ठाकुर रा. बॅ.नं. ५४६, शॉप नं.२, उल्हासनगर—२ यांनी दि. ०७/११/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
२. चंदर कन्हैयालाल ठाकुर /काजल अर्जुन रामरखियानी / ज्योती हासो करनानी व **श्रीम. माया कन्हैयालाल ठाकुर** यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ९६४ दि. ०३/१०/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. कन्हैयालाल सुगनलाल ठाकुर यांचे दि.२४/०९/२०१९ रोजीचे मृत्युपत्राची छायांकित प्रत
४. इंन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २५२ दि. ०५/११/२०२२
५. टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. ०१/११/२०२२
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ:म पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे **मालमत्ता क्र 23AI020184500 करीता श्रीम. माया कन्हैयालाल ठाकुर** अशी नोंद वर्ष २०२२—२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500-00
Receipt No. 120108/2022
Date 24/1/23 Sign.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. १३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .3 : 388 : 22 — Date 24/11/2022

Token No. 41202200019709 — Sr.No **23AI020184500**

To,

SMT. MAYA w/o KANAYALAL THAKUR
BK.NO. 546, SHOP NO. 2,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No **23/** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **07/11/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **KANAYALAL S. THAKUR** under **Ward No. 23** Prop.No **23AI020184500** as a person primarily liable to PrPoperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
2.	Conveyance Deed (CD)	No.------------	Dt ------------
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.------------	Dt ------------
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
8.	Letter of Administration granted by court	No.------------	Dt ------------
9.	Death Certificate of deceased	No.------------	Dt ------------
10.	**INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY**	**No. 252**	**Dt 05/11/2022**
11.	**Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DHARSHAN NEWS**	No.------------	**Dt 01/11/2022**
12.	Registered Will	No.------------	Dt ------------
13.	Probate of will	No.------------	Dt ------------
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.------------	Dt ------------
15.	**Unregistered Instrument attested by Notary RELEASE DEED**	**No. 964**	**Dt 03/10/2022**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation