

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क्र. २२/०६५३ या मिळकतीमधुन २३ची फुट क्षेत्रफळाची नोंद दिनेश आनंदराम रोचलानी यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ०८/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज

- अर्जदार श्री. दिनेश आनंदराम रोचलानी राहणार बॅ.नं. ४७८ जबळ, ऑन प्लॉट, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०८/०५/२०२३ रोजी मिळकत क्र. 22B1016608100 (२२/०६५३) या मालमत्तेमध्दये भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला असुन सोबत कागदपत्र सादर केलेले आहेत.
- १) काजल एल आलमचंदानी / महेश एम.सावर व दिनेश आनंदराम रोचलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ११६० दि. ४/०६/२०२१ रोजीची छायांकित प्रत
- २) उमपा कडील नांव हस्तांतरण पत्र दि. २८/०४/२०२२

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवस्तुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
असेसीशीट/ट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९६	०	१७४ची फुट	—	१७४ची फुट
असेसीशीट/ट्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	२३९ची फुट	—	२३९ची फुट
असेसीशीट/ट्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/९६	०	३६ची फुट	—	३६ची फुट

विषयांकित प्रकरणी संबधित विभागाचे कर निरिक्षक यांनी दिनांक १८/६/२०२३ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. दिनेश आनंदराम रोचलानी या मिळकतधारकास भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकातमध्ये यु.३/८९/२२ दि. २८/०४/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रासुारे संपुर्ण क्षेत्रफळाचा नोंद श्री. दिनेश आनंदराम रोचलानी यांचे नावे झाली व मुळ मालक दिलोमल मुरजमल खत्री यांचे नावे नोंद झाली नाही. त्यामुळे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीपैकी भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) दिलोमल मुरजमल खत्री मिळकत क्र. 22B1016608100 (२२/०६५३)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
असेसीशीट/ट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९६	०	८९ची फुट	—	८९ची फुट
असेसीशीट/ट्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	११९ची फुट	—	११९ची फुट
असेसीशीट/ट्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/९६	०	१८ची फुट	—	१८ची फुट

२) श्री. दिनेश आनंदराम रोचलानी (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
असेसीशीट/ट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९६	०	८५ची फुट	—	८५ची फुट
असेसीशीट/ट्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	१२०ची फुट	—	१२०ची फुट
असेसीशीट/ट्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/९६	०	१८ची फुट	—	१८ची फुट

अशी नोंद करुन मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-२४ पासुन निश्चित करुन स्थायीत देयक जारी करावे.

कर निधीसिद्ध संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) मे.कोल्हो कंपनी, नागपूर.