



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १९५५, १९५० (अ), २६७ (अ), २९६, १९५५ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-३/२२/ ८१

दि ११/६/२०२२

प्रति,
SANJAY PARSRAM CHHATANI/
SANJAY PARSRAM CHHATANI / AANCHAL SANJAY CHHATANI
मालमत्ता क्र. 22BI021566400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 270

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र ३ मधील बाई क्र. २२ येथील NEAR WEBORN TOWER ULHASNAGAR २ वाटिकाची बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ६५३२ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी मधील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	172.80 172.80	01/04/2022 01/04/2022	3266 3266
346.60				6532

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1829
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	327
(३)	मलप्रवाह कर	7%	457
(४)	पथ कर	8%	523
(५)	वृक्ष कर	0.5%	33
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	327
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	196
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	784
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	196
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	131
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		6664
12412			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

chhatani- 7304220277

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काज्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)