



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 40 : 23

Token No. 41202300007212

Date 26/4/2023

Sr.No. 22BI020695500

To,

- 1 .SMT. JAYSHREE RAJU NAGDEV
2. SHRI. RAJU JHANGALMAL NAGDEV
- BK. NO. 440 (PORTION),
- ULHASNAGAR- 421002.

**Sub :** Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No 22/1324 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MANISH S. KUKREJA/ DINESH P. RAJPAL**  
under Ward No. 22 Prop.No 22BI020695500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- |                                                                          |                     |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.-----            | Dt -----                        |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                  | No.-----            | Dt -----                        |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----            | Dt -----                        |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----            | Dt -----                        |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----            | Dt -----                        |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----            | Dt -----                        |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----            | Dt -----                        |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----            | Dt -----                        |
| 9. Death Certificate of deceased                                         | No.-----            | Dt -----                        |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY                               | No. 11/157          | Dt 12/04/2023                   |
| 11. Objection Notice published in the News paper ULHAS VIKAS NEWS Namely | No.-----            | Dt 13/04/2023                   |
| 12. Registered Will                                                      | No.-----            | Dt -----                        |
| 13. Probate of will                                                      | No.-----            | Dt -----                        |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----            | Dt -----                        |
| 15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT FOR SALE Notary        | No. 1098<br>No. 968 | Dt 25/02/2014<br>Dt. 04/10/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*[Signature]*



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/४० /२३  
टोकन नं. ४१२०२३००००७२१२

**विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI020695500**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI020695500 अन्वये (जुना क्र. २२/१३२४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **MANISH S. KUKREJA/ DINESH P. RAJPAL** नोंद असून एकुण क्षेत्रफळ...

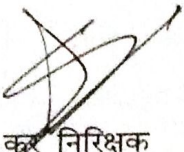
अर्जदार श्री.राजु जगनमल नागदेव / जयश्री राजु नागदेव रा. बॅ.नं.४४० (पोरशन), उल्हासनगर-२ यांनी दि. १८/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

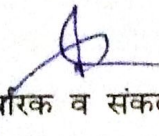
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. मनीष एस.कुकरेजा / दिनेश पी.राजपाल व नवीन व्ही. आचरा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०९८ दि. २५/०२/२०१४ ची छायांकीत प्रत.
३. नविन व्ही आचरा व श्रीम.जयश्री राजु नागदेव / श्री.राजु जगनमल नागदेव यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ९६८ दि. ०४/१०/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ११/१५७ दि. १२/०४/२०२३
५. उल्हास विकास वर्तमानपत्र दि. १३/०४/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

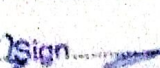
  
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI020695500 करीता श्रीम.जयश्री राजु नागदेव / श्री.राजु जगनमल नागदेव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                                 |
| Receipt No.                  | 12345678                                                                              |
| Date                         | 26/04/23                                                                              |
| Sign                         |  |