

उल्हासनगर महानगरपालिका

22B1019808200

Full

उमपा/करवि./यु. ३/६८७/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००६०५९

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22B1019808200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22B1019808200 अन्वये (जुना क्र. २२/१४०७) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून M/S. BHOLENATH SHELTERS नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार कु. मन्नत कमल कुकरेजा / कु.एंजल कमल कुकरेजा तर्फे अ.पा.क. म्हणून आई श्रीम. रेशम कमल कुकरेजा रा. बॅ.नं.४३५, रुम साइडर रुम पोरशन, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २९/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. मेसर्स भोलेनाथ सेल्टर तर्फे भागीदार राजेश एम. टेकचंदानी व कमल गोपीचंद कुकरेजा / कविता गोपीचंद कुकरेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.२९६ दि. १०/११/२०१४ची छायांकीत प्रत.
३. कमल गोपीचंद कुकरेजा यांचे मृत्युप्रमाणपत्र
३. कविता गोपीचंद कुकरेजा / रेशमा कमल कुकरेजा व कु. मन्नत कमल कुकरेजा / कु.एंजल कमल कुकरेजा तर्फे अ.पा.क. म्हणून आई श्रीम.रेशम कमल कुकरेजा यांचे दरम्यान रिलीजडीड (हाफ पोरशन) नोटरी नं. १६७९ दि. २७/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
५. ताबा पावती नोटरी नं. १६८३ दि. २७/०३/२०२३
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १६८० दि. २७/०३/२०२३
५. टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. २९/०३/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र..

परोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर दीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या धारे मालमत्ता क्र 22B1019808200 करीता कु. मन्नत कमल कुकरेजा / कु.एंजल कमल कुकरेजा तर्फे अ.पा.क. म्हणून आई श्रीम.रेशम कमल कुकरेजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी फारस करण्यात येत आहे.

र निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	500/-
Receipt No.....	120594
Date.....	31/03/23
Sign.....	

क्र निर्धारक व संकलक

नेर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT .3 : 687 : 22
Token No. 41202300006059

Date : ३१/०३/2023
Sr.No 22BI019808200

To,
3. MS. MANNAT KAMAL KUKREJA
4. KUM. ANGEL KAMAL KUKREJA through her N.G.mother SMT.RESHAM KAMAL KUKREJA
BK. NO. 435, ROOM SIDER, ROOM (PORTION)
ULHASNAGAR- 421002.

Sub :Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 22/1407 of Mpl. Assessments Register.

Ref :Your Notice Dated: 28/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of M/S. BHOLENATH SHELTERS under Ward No.
22 Prop.No 22BI019808200 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 1683 | Dt 27/03/2023 |
| | No. 1680 | Dt. 27/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN NEWS | No.----- | Dt 29/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary GIFT AGREEMENT OF SALE / RELEASE DEED NOTARY | No. 296 | Dt 10/11/2014 |
| | No. 1679 | Dt. 27/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



gic.
J. D. Duni