



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 675 : 22

Date : 28/03/2023

Token No. 41202300005557

Sr.No 22BI019085200

To,
SMT. KIRTI SANJAY HARJANI
BK.NO. 437, ROOM NO.5,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 22/ 1492 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 23/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MANJANIBAI D.** under **Ward No. 22** Prop.No **22BI019085200** as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 1524
No. 2244
No. 2531
No. 767 | Dt 20/6/80
Dt 25/9/80
Dt. 28/12/2001
Dt. 06/05/2005 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 2042 | Dt 21/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR NEWS | No.----- | Dt 22/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary GIFT AGREEMENT OF SALE NOTARY | No. 607
No.
No.
No. 1375 | Dt 30/01/2010
Dt. 14/10/2011
Dt. 11/11/2011
Dt. 14/11/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६७५/२२

टोकन नं. ४१२०२३००००५५५७

दि. २७/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI019085200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI019085200 अन्वये (जुना क्र. २२/१४९२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MANJANIBAI D. नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्रीम. किर्ती संजय हरजानी रा. बॅ.नं.४३७, रुम नं.५, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २३/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. मंजीबाई व कलावंती चुग यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं.१५२४ दि. २०/०६/८० ची छायांकीत प्रत.
३. कलावंती चुग व निर्बदाबाई छापरा यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं.२२४४ दि. २५/०९/८० ची छायांकीत प्रत.
४. निर्बदाबाई छापरा तर्फे श्रीचंद परमानंद पहुजा/अमरलाल उध्दवदास/सुरेश कल्याणदास वटवानी व हरी पारसराम पमनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि.नं.२५३१ दि.२८/१२/०१ची छायांकीत प्रत.
५. हरी पारसराम पमनानी श्री.मनोज उदासी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि.नं.७६७ दि.०६/०५/२००५ ची छायांकीत प्रत.
६. श्री.मनोज बी.उदासी/घनश्याम हिरानंद जामनानी व ज्योती जेठानंद दोडेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत ची छायांकीत प्रत.
७. घनश्याम हिरानंद जामनानी व ज्योती जेठानंद दोडेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ६०७ दि. ३०/०१/२०१० ची छायांकीत प्रत.
८. ज्योती जेठानंद दोडेजा व सुनील कालुमल बजाज यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. १४/१०/२०११ ची छायांकीत प्रत.
९. सुनील कालुमल बजाज व मोहनदास मोटुमल हरजानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ११/११/२०११ ची छायांकीत प्रत.
१०. मोहनदास मोटुमल हरजानी व श्रीम.किर्ती संजय हरजानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.१३७५ दि. १४/११/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
११. इन्डीमीन्डी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २०४२ दि. २१/०३/२०२३
१२. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. २२/०३/२०२३
१३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI019085200 करिता श्रीम.किर्ती संजय हरजानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1205401206
i. 2003	

कर निर्धारक व संकलक