

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६४२/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४३५९
दि. ०३/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI018444800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI018444800 अन्वये (जुना क्र. २२/४३६४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HOLDER नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्री. विजयकुमार लाछमनदास राजवानी/भारती विजयकुमार राजवानी रा. बॅ.नं.४६४, रुम नं.६,७, शॉप नं.१२, श्री नारायण दर्शन कॉम्प्लेक्स, तळमजला, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०२/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. गोवर्धन रतनलाल नैनानी/गुरुमुखदास संतुमल नैनानी/सितलदास संतुमल नैनानी व प्रिया धनराज नैनानी /धनराज रतनलाल नैनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ३०/०६/२००३ ची छायांकीत प्रत.
३. प्रिया धनराज नैनानी /धनराज रतनलाल नैनानी व किरण अशोक बत्रा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. २५/०२/२०११ ची छायांकीत प्रत.
४. किरण अशोक बत्राय /मुरलीधर वेरोमल खानचंदानी व गिरधारी चंदुमल नैनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २०० दि. ०८/०२/२०१३ ची छायांकीत प्रत.
५. गिरधारी चांदुमल नैनानी व श्री. विजयकुमार लाछमनदास राजवानी/भारती विजयकुमार राजवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २१०४ दि. २०/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
६. ताबा पावती नोटरी नं. २१०६ दि. २०/०२/२०२३
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ५२१ दि. २७/०२/२०२३
८. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. २८/०२/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016570700 करीता श्री. विजयकुमार लाछमनदास राजवानी /भारती विजयकुमार राजवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs	500/-
Receipt No.	123183/123
Date	12/04/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 642 :22
Register No. 41202300004359

Date 12/04/2023
Sr. No. 22/4364

To,

Mr. Vijaykumar Laxmandas Rajwani

Mrs. Bharti Vijaykumar Rajwani

Shree Narain Darshan Complex G. Floor Shop No. 12

Bk. No. 464 Room No. 6, 7

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **22/4364** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 02/03/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **22** Prop.No.
22BI018444800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 521	Dt 27/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 28/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 30/06/2003
	. 1431, 200	25/02/11, 08/02/13
	. 2104, 06	20/02/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation