

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु3/550/22

टोकन क्र 41202300001293

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22/550/18452300

अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2022 रोजी श्री/श्रीमती सुपर एच. मोवाणी
पत्ता शिव कोमलेश 33 फ्ल फ्लोर शिवनगर 304/1/1/1/2

मालमत्ता क्र. 22/550/18452300 (जुना क्र. 22/4339) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती देवेंद्र
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 321-चौरफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२ श्रीमती कमळाई एल. लतापत व श्रीमती २।क्षिता कागवानदास यांचे कोदेदीपत्र

३ श्रीमती २।क्षिता कागवानदास व श्री. देवेंद्र एच. मोवाणी यांचे परस्परपत्र

४ श्री. देवेंद्र एच. मोवाणी व श्री. सुपर एच. मोवाणी कोदेदीपत्र

५ इडिफिकेशन कर परीक्षणलेख

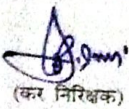
६ पेपरवुड लायसन्स दिनांक 19-01-2023

७ प्रतीक्षापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 22/550/18452300 करिता श्री सुपर एच. मोवाणी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संचालक

कर निर्धारक व संचालक

Change of Name	
Paid Rs.	518-10
Receipt No.	10570571118
Date	01/02/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 550 : 22
Register No. 41202300001293

Date : ०१/०२/2023
Sr. No. 22/4339

To,

Mr. Sunder Harbhagwandas Motwani

Shiv Complex G. Floor Shop No. 2, Opp. Bk. 470

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **22/4339** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **19/01/2023**

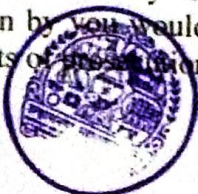
Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **22** Prop. No **22BI018442300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 205	Dt 18/01/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 19/01/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Gift Deed & Possession Letter	No.-----	Dt 04/06/1997
	1654, 55	13/12/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of mutation against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)