



No. UMC:TD:UNIT .3 : 220 : 23

Token No. 41202300013883

Date : 18 / 8 / 2023

Sr.No. 22BI018433500

To,
SHRI. RAHUL DILIPKUMAR MOTWANI
NR.BK.478, ON PLOT,GR.1ST,2ND FLOOR,
SHOP NO.1, ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 22/4276 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 09/08/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **TANUMAL BANOMAL SATIYA** under Ward
No. 22 Prop.No **22BI018433500** a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 411
nO. 197 | Dt . 17/06/2019
Dt. 09/08/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper BITTAM BATMI NEWS Namely | No.----- | Dt. 09/08/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 409 | Dt 17/06/2019 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./सु. ३/२२०/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३८८३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI018433500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI018433500 अन्वये (जुना क्र. २२/४२७६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून TANUMAL BANOMAL SATIYA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. राहुल दिलीपकुमार मोटवानी रा. बॅ.४७८जवळ,ऑन प्लॉट,तळमजला,१ला मजला,२रामजला,शॉप नं.१, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०९/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. तनुमल बानोमल सातीया व श्री.राहुल दिलीपकुमार मोटवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४०९ दि १७/०६/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं.४११ दि. १७/०६/२०१९
४. हमीपत्र व ताबा पत्र नोटरी नं. १९७ दि. ०९/०८/२०२३
५. बिल्लमबातमी वर्तमानपत्र दि. ०९/०८/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI018433500 करिता श्री.राहुल दिलीपकुमार मोटवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570.00
Receipt No.	1382801383
Date	12/08/23
Sign	