

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमगा/करवि./यु. ३/५०१/२२
योजना नं. ४१२०२२०००२३२४२
दि. ०३/०१/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI018431900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI018431900 अन्वये (जुना क्र. २२/४२६२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KANTIBAI JETHANAND ROHRA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. अशोक विशीनदास फुलवानी / हिरु अशोक फुलवानी या. बॅ.नं. ४७८ जवळ, ब्लॉक अ-५५, ऑन प्लॉट, तळमजला, १ला व २र मजला, शॉप नं.१ उल्हासनगर-२ यांनी दि. ३०/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
 २. कांता गोपीचंद रोहरा व जीतु लालचंद पंजवानी/साहिब पी.बसंतानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १९/१०/९८ ची छायांकीत प्रत.
 ३. जीतु लालचंद पंजवानी व साहिब पी.बसंतानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २२/०८/२००८ ची छायांकीत प्रत.
 ४. साहिब पी.बसंतानी व मोहन दयाराम टेकचंदानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ३०/०८/२००८ ची छायांकीत प्रत.
 ५. मोहन दयाराम टेकचंदानी व राजकुमार अ.छात्रिया / जीतु तलरेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ०४/११/२००८ ची छायांकीत प्रत.
 ६. राजकुमार अ.छात्रिया व जीतु तलरेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ११०९८ दि. २६/११/२०११ ची छायांकीत प्रत.
 ७. श्रीचंद हरीराम तलरेजा व श्री. अशोक विशीनदास फुलवानी / हिरु अशोक फुलवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ७२५ दि. २४/०२/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
 ८. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १३/१५७ दि. २०/१२/२०२२
 ९. टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. २०/१२/२०२२
 १०. प्रतिज्ञापत्र..
- उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI018431900 करीता श्री. अशोक विशीनदास फुलवानी/हिरु अशोक फुलवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105913
Date	8/1/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 501 : 22

Date : ३ / १ / 2022

Token No. 41202200023242

Sr.No 22BI018431900

To,

1. SHRI. ASHOK VISHINDAS PHULWANI

2. SMT. HIRU ASHOK PHULWANI

NR. BK. NO. 478, BEHIND BLK A-55,

ON PLOT, GROUND, 1ST & 2ND FLOOR, SHOP NO.1

ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 22/4262 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 30/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of KANTIBAI JETHANAND ROHRA under Ward No. 22 Prop.No 22BI018431900 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - 'II' Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY	No. 13/157	Dt 20/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DHARSHAN NEWS	No.-----	Dt. 29 /12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT OF SALE	No.-----	Dt 19/10/98
	No	Dt. 22/08/2008
	No	Dt.30/08/2008
	No.	Dt. 04/11/2008
	No.11098	Dt.26/11/2011
	No.725	Dt.24/02/2021

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



RAM
3-1-23

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation