



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, लढमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 459:22

Register No. 41202200021482

Date 02/12/2022

Prop. No. 22BI018431500

To,

Mrs. Kiran Devidas Rohra

Mr. Devidas Hareshlal Rohra

Shriram Market Shop No. 1, Bk. No. 478/ 8, 9

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **22BI018431500** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/12/2022**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Dharamsingh Harji Khodifad** under Ward No. **22** Prop.No **22BI018431500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 9/451 | Dt 26/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 02/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possesion Letter | No. 1427 | Dt 24/07/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपमा/कार्य/यु / /

दोकर नं 4202200021482

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 22BTO18431500

अर्जदार यांनी दिनांक 02/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती मिना डी. रोहदा ओपलर्
पत्ता लोका. 438 लोका. 8.9 श्रीराम मार्केट रोपण-01 अहमदनगर-2

मालमत्ता क्र 22BTO18431500 (जुना क्र 22/4258) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदबहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदबहीत श्री/श्रीमती श्री. रोहित एच. लोका
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 835 चौरफूट

वरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

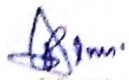
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

- ② श्री. रोहित एच. लोका व श्री. मिना डी. रोहदा ओपलर्
अर्जे लावलेल्या.
- ③ इडिफिकेशन कार्ड परवान लेट बोलिव 451 दि. 26-11-2022
- ④ पेयवस्तु उल्लास लावण्यात दिनांक 02-12-2022
- ⑤ पुतिशापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(नियमिक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्कारी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BTO18431500 करिता श्री मिना डी. रोहदा ओपलर् अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)

अस कर निरीक्षक व सहायक

Change of Name F.V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103430/1033
Date	23-12-2022
Sign	