



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UM.C:TD:UNIT .3 : 122 : 23

Date : 04/05/2023

Token No. 41202300009800

Sr.No. 22B1018047900

To,

SHRI. DINESH TIKAMDAS KALYANI
MANGALMURTI TEXTILE MARKET,
BASEMENT, SHOP NO.19 & 26,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 22/ 3503 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 16/05/2023

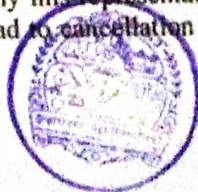
Sir,

Your name has been entered in place of T.H.KALYANI ALIAS K.S.KIRPLANI under
Ward No. 22 Prop.No 22B1018047900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY | No. 15 | Dt .26/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper JAN KHULASA NEWS Namely | No.----- | Dt. 27/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by GIFTDEED, NOTARY | No. 511 | Dt 20/05/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१२२/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००९८००

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI018047900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI018047900 अन्वये (जुना क्र. २२/३५०३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून T.H.KALYANI ALIAS K.S.KIRPLANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. दिनेश टिकमदास कल्याणी रा. मंगलमुर्ती टेक्सटाईल मार्केट, बेसमेंट, शॉप नं.१९ व २६, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ३०/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. दामोदर एम.गेरानी व टिकमदास एच.कल्याणी/गोपी टी.कल्याणी उर्फ करीश्मा एस.कृपलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि १२/०९/२००९ ची छायांकीत प्रत.
३. टिकमदास एच.कल्याणी/गोपी टी.कल्याणी उर्फ करीश्मा एस.कृपलानी व दिनेश टिकमदास कल्याणी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. ५११ दि २०/०५/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १५ दि. २६/०५/२०२३
५. दै.जन खुलासा वर्तमानपत्र दि. २७/०५/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI018047900 करीता श्री. दिनेश टिकमदास कल्याणी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	1351081351
Date.	04/05/2023