

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/कराव/य 3/522/22

टोकन क्र 41202200022911

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 22B1018030200.....

अर्जदार यांनी दिनांक 27/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती बेबी अम्मा उद्दीन शेख
पत्ता एम.जे. माहेर वेरुळ नं 464 वसमोर तिसरा भागा शोपन 305
मालमत्ता क्र 22B1018030200 (जुना क्र 22/3465) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती अम्मा उद्दीन शेख
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 221 चौ.फु. अशी नोंद आहे.
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

- २) बेबी अम्मा उद्दीन शेख यांनी अम्मा उद्दीन शेख यांचे
वसमोर पत्र नोदरी क्र 414 दि. 19/11/2022
- ३) एम.जे. वसमोर पत्र नोदरी क्र 415 दि. 19/11/2022
- ४) मृत्यु प्रमाणपत्र
- ५) प्रामाणिकपत्र
- ६) जाहिर नोदीम वित्तवातकी या वृत्तपत्रान दिनांक
27/12/2022 चा शेखी दिलेली आहे.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22B1018030200
करीता श्री बेबी अम्मा उद्दीन शेख अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व सकलक

कर निर्धारक व सकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 106091
Date 12/01/23

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरधनी क्र 95251-2720118 /

125

विस्तार क्र 238

प्लॉट क्र 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 03/522/2022

Date : 12/01/2022

Token No. 41202200022911

SR. NO. 22/3465

SMT.BABY ALLAUDDIN SHEIKH.
M.J. MARKET OPP. BK. 464 ON PLOT 3RD FLOOR
SHOP NO.305 ULHASNAGAR- 2.

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. **22/3465** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated **27/12/2022**

Your name has been entered in place of **SHRI. AKALUDEV SHEIKH.**
Ward No **22** Prop. **NO 22BI018030200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|-----------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. 415 | Dt 19/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTBATMI | No. ----- | Dt 27/12/2022 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 414 | Dt. 19/11/2022 |

REALESE DEED

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation