



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 440 :22
 Register No. 41202200020111

Date 02/12/2022
 Sr. No. 22/3383

To,
Mr. Umesh Nanikram Ahuja
 Opp. Bk. 456 (Portion)
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **22/3383** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Deepa Naraindas Ahuja** under
 Ward No. **22** Prop.No. **22BI017605200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1268 | Dt 02/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 10/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift | No. 2033 | Dt 22/08/2015 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar

टोकन क 41202206020111

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22/ST/01/760/200

अर्जदार यांनी दिनांक 14/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती उमेश एन. काडगा
पत्ता शे.क. 456784 कांठर अहमदनगर-2

मालमत्ता क्र. 22/BC/01760/2000 (जुना क्र. 22/3383) महानगरपालिका कर आकारणी नोदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नांवाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदबहीत श्री / श्रीमती दिवा १२८१३१५५१

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 120 चौफुट

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

②- श्रीमती दिवा एन. आदुगा व-श्री. उमेश एन. आदुगा
यांचे वकीलपत्र.

③ 2 डिग्री डिग्री का पंजाबलेट होलीक. 1268 डि. 02-11-2002

5) 4465555555555555 10-11-2022

⑤ यदिशान्त

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता कर 225646.5200 करीता श्री 3 मेरा 10. 31/5/11 अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणंसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

क२ निरीक्षक यांभा अध्यापनानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संचालक:

Change of Name R. V. Changes
Paid Rs. 500-00
Receipt No. 10315411
Date 01/01/00 Sign [Signature]