

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/३४/२३

टोकन नं. ४१२०२३००००७२२७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI017526000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **22BI017526000** अन्वये (जुना क्र. २२/३३५६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **HOLDER** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. दयाल भजनलाल सचदेव रा. टोकीयो मार्केट, बेसमेंट, शॉप नं. २६ व २७, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १८/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. तनवरमल वाधवानी / हरीराम सी.लासी/दिलीप लालचंद माखिजानी/ज्योती पी.सचदेव यांचे खरेदीखत दि. ३१/०१/१९९३ ची छायांकीत प्रत.
३. हरीराम गिधनदास लासी व अनील सी.डोडेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०३/०२/१९९४ ची छायांकीत प्रत.
४. हरीराम गिधनदास लासी व अनील सी.डोडेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०२/०६/१९९४ ची छायांकीत प्रत.
५. अनील सी.डोडेजा व शांताबाई आर.मोहिनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०९/०३/१९९५ ची छायांकीत प्रत.
६. शांताबाई आर.मोहिनानी व दयाल भजनलाल सचदेव/मनोज भजनलाल सचदेव यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०१ दि. १५/०६/२००२ ची छायांकीत प्रत.
७. मनोज भजनलाल सचदेव व दयाल भजनलाल सचदेव यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. ६४८ दि. २७/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
८. ताबा पावती नोटरी नं. ६४९ दि. २७/०३/२०२३
९. इन्डीमीन्डी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २०३ दि. २३/०४/२०२३
१०. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. १६/०४/२०२३
११. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र **22BI017526000** करीता श्री दयाल भजनलाल सचदेव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	131828/1313
Date	02/06/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 34 :23
Register No. 41202300007227

Date ०२/०६/२०२३
Sr. No. 22/3356

To,

Mr. Dayal Bhajanlal Sachdev

Tokyo Market Basement Shop no. 26 & 27
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **22/3356** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **18/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **22** Prop.No.
22BI017526000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 203	Dt 13/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 16/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Partition, Sale, Gift deed & Possession Letter	No.----- 101, 648, 49	Dt 31/01/1993 03/02/94, 09/03/95 15/06/02, 27/03/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation