



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (क), २६० (क), २९२, २९३ (१) (क) तसेच अधिनियमचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (बराबतान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम १५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२२/ 46

दि. १२/६/२०२२

JANGALDAS BALCHAND WADHWA

मालमत्ता क्र. 22BIO16826500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2918

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 3 मधील बार्ड क्र. 22 येथील SH-2, RAM BHAGWAN SHOPPING CENTRE, NEHRU CHOWK, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी वापरात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17569 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी इली

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चर्य वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	529.60	01/04/2022	17569
929.60				17569

कराचे तपशील

व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4918
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	878
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1230
(४)	पथ कर	8%	1406
(५)	गृह कर	0.5%	88
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	878
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	527
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	2108
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	527
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	351
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम सामती		17820
31777			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बमुनी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अमुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न येतल्यास बरीन प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-अमुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)