

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१७८ /२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१२५१८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016787100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016787100 अन्वये (जुना क्र. २२/२७१३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून VASHDEV R. WADHWA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री विनोद श्यामलाल लुल्ला रा. खुबचंद मार्केट, तळमजला, शॉप ९, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १७/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
- २ मेसर्स अमर बिल्डर्स प्रोपा. श्री.अमरलाल गंगाराम आहुजा व जयरामदास राधोमल वाधवा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०७/०३/१९८९ ची छायांकीत प्रत.
- ३ जयरामदास राधोमल वाधवा व श्रीम. धनवंती माधवदास पेसवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०३/०९/१९९७ ची छायांकीत प्रत.
- ४ श्रीम. धनवंती माधवदास पेसवानी व भागचंद जिवतराम लासी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०२/०२/१९९८ ची छायांकीत प्रत.
- ५ भागचंद जिवतराम लासी व दिनेश प्रताबराय बसंतानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०१/०५/२००४ ची छायांकीत प्रत.
- ६ दिनेश प्रताबराय बसंतानी व घनश्याम गोपालदास भाटीया यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २३/०७/२००५ ची छायांकीत प्रत.
- ७ घनश्याम गोपालदास भाटीया व हरेश पी दावरा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ९४ दि. २४/०३/२०१० ची छायांकीत प्रत.
- ८ हरेश पी दावरा व श्री. विनोद श्यामलाल लुल्ला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १९१ दि. २९/०२/२०२० ची छायांकीत प्रत.
९. ताबा पावती नोटरी नं. १९० दि. २९/०२/२०२०
- १० इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ९६९ दि. १०/०७/२०२३
११. सिंधी डेली टाऊन दर्शन पेपर दि. १३/०७ /२०२३
१२. प्रतिज्ञापत्र.

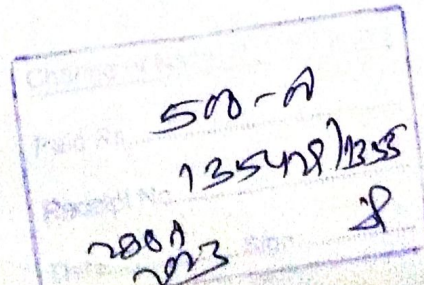
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016787100 करिता श्री. विनोद श्यामलाल लुल्ला अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 178 :23

Register No. 41202300012518

To,

Mr. Vinod Shyamlal Lulla

Khubchand Mkt. Grd. Floor Shop No. 9

Ulhasnagar- 421002

Date 28/07/2023

Sr. No. 22/2713

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 22/2713 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 17/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Vashdev R. Wadhwa** under Ward
 No. 22 Prop.No **22BI016787100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No. -----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 969	Dt 10/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No. -----	Dt 13/07/2023
12. Registered Will	No. -----	Dt -----
13. Probate of will	No. -----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No. -----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. -----	Dt 07/03/1989
		03/09/97, 02/02/98
		01/05/04, 23/07/05
		24/03/10, 29/02/20
	94, 191, 193	

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation