

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपभा/करवि/सु. ३/१७५/२३
लोकन नं. ४२२०३३०००२५५१५९५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणीबाबत मिळकत क्र. 22B1016787000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महासभ्य महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22B1016787000 अन्वये (सुभा क्र. २२/२७९२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SANMUKH नोंद असून एकुल क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री विनोद श्यामलाल लुल्ला रा. खुबचंद मार्केट, तळमजला, प्रांत ८, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १७/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा वा देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. सनमुख एस. चांदवानी व दिपा नारायणदास सादिजा / रमेश दारुमल सादिजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ११/१२/१९९१ ची छायांकीत प्रत.
३. दिपा नारायणदास सादिजा / रमेश दारुमल सादिजा व श्री जयरामदास राधोमल बाधवा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १५/०६/१९९४ ची छायांकीत प्रत.
४. श्री जयरामदास राधोमल बाधवा व सिता मोनिदास लासी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १४/०९/१९९५ ची छायांकीत प्रत.
५. सिता मोनिदास लासी व रोचिराम प्रेमचंद दावानी / ओमप्रकाश टोपनदास दावानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २४/०७/१९९८ ची छायांकीत प्रत.
६. रोचिराम प्रेमचंद दावानी / ओमप्रकाश टोपनदास दावानी व नंदलाल किशीनचंद भाटीया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोदरी नं. ४०० दि. २५/०५/२००९ ची छायांकीत प्रत.
७. नंदलाल किशीनचंद भाटीया व दिलीप भजनलाल राजपाल यांचे दरम्यान खरेदीखत नोदरी नं. ५२७ दि. २०/०९/२०१० ची छायांकीत प्रत.
८. दिलीप भजनलाल राजपाल व राजु श्यामलाल लुल्ला / विना श्यामलाल लुल्ला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोदरी नं. ९१६ दि. १८/०२/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
९. राजु श्यामलाल लुल्ला / विना श्यामलाल लुल्ला व श्री. विनोद श्यामलाल लुल्ला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोदरी नं. १०३१ दि. ११/०२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
१०. ताबा पावती नोदरी नं. १०३३ दि. ११/०२/२०२२
१०. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोदरी नं. ९७१ दि. १०/०७/२०२३
११. सिंधी डेली टाऊन दर्शन पेपर दि. १३/०७/२०२३
१२. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 22B1016787000 करिता श्री. विनोद श्यामलाल लुल्ला अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संचालक

कर निर्धारक व संचालक

Change of Name	5170
Part No.	13548185
Receipt No.	2807
Date	2023



UNIT- 1: 179/23
Register No. 41202300012519

Date 18/07/2023
Sr. No. 22/2712

To,
Mr. Vinod Shyam Lal Lulla
Khyabchand Mkt. Gnd. Floor Shop No. 8
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 22/2712 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 17/07/2023

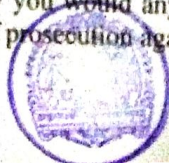
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sanmukh** under Ward No. 22
Prop.No 22B1016787000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 971	Dt 10/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 13/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt 11/12/1991
Agreement for Sale & Possession Letter		15/06/94, 14/01/95
		24/07/98, 25/05/09
		20/09/10, 18/02/16
	527, 916	11/02/2022
	1031, 33	

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation