

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१७७ /२३

टोकन नं. ४१२०२३०००१२५१७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016786900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016786900 अन्वये (जुना क्र. २२/२७११) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **AMARLAL/ RAJKUAR HARIRAM** नोंद असून एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री.विनोद श्यामलाल लुल्ला रा. खुबचंद मार्केट, तळमजला,शॉप .७, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १७/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
- २ अमरलाल पी.सचदेव/राजा हरीराम तेलानी व दिपा नारायणदास सादिजा/रमेश दारुमल सादिजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ११/१२/१९९१ ची छायांकीत प्रत.
- ३ दिपा नारायणदास सादिजा/रमेश दारुमल सादिजा व जयरामदास राधोमल वाधवा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १५/०६/१९९४ ची छायांकीत प्रत.
- ४ जयरामदास राधोमल वाधवा व दिलीपकुमार चांदोमल लासी/ओमप्रकाश टोपनलाल दावानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १४/०१/१९९५ ची छायांकीत प्रत.
- ५ दिलीपकुमार चांदोमल लासी/ओमप्रकाश टोपनलाल दावानी व टोपनदास मोलराज दावानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १४/०७/१९९८ ची छायांकीत प्रत.
- ६ टोपनदास मोलराज दावानी व नंदलाल किशीनचंद भाटीया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४०१ दि. २५/०५/२००९ ची छायांकीत प्रत.
- ७ नंदलाल किशीनचंद भाटीया व दिलीप भजनलाल राजपाल यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५२६ दि. २०/०९/२०१० ची छायांकीत प्रत.
- ८ दिलीप भजनलाल राजपाल व राजु श्यामलाल लुल्ला /विना श्यामलाल लुल्ला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ९१६ दि. १८/०२/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
- ९ राजु श्यामलाल लुल्ला /विना श्यामलाल लुल्ला व श्री. विनोद श्यामलाल लुल्ला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०३१ दि. ११/०२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
- १० ताबा पावती नोटरी नं. १०२३ दि. ११/०२/२०२२
- ११ इन्डिमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ९७० दि. १०/०७/२०२३
१२. सिंधी डेली टाऊन दर्शन पेपर दि. १३/०७ /२०२३
१३. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016786900 करिता श्री. विनोद श्यामलाल लुल्ला अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	125430/12543
Date	28/07/23
Sign	[Signature]



UMC:TD:UNIT- 3 : 177 :23
Register No. 41202300012517

Date 22/07/2023
Sr. No. 22/2711

To,

Mr. Vinod Shyamlal Lulla

Khubchand Mkt. Grd. Floor Shop No. 7
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **22/2711** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **17/07/2023**

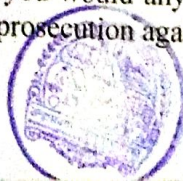
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Amarlal /Rajkuar Hariram** under
Ward No. **22** Prop.No **22B1016786900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 970	Dt 10/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 13/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court,	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 11/12/1991
		15/06/94, 14/01/95
		14/07/98, 25/05/09
		20/09/10, 18/02/16
	526, 916	11/02/2022
	1031, 33	

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation