

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६३३/२२  
टोकन नं. ४१२०२३००००४०७८  
दि. २८/०२/२०२३

**विषय :-** मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016764900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016764900 अन्वये (जुना क्र. १९/२४५७) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MANJU M. MALANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

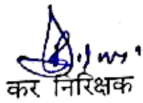
अर्जदार श्री. राम बदरी पाल रा. जनता मार्केट, ४था मजला, शॉप नं. ४०२, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २७/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. मंजु एम मलानी व हिरु विजयकुमार छात्रिया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२०७ दि. ०२/०८/२००६ ची छायांकीत प्रत.
३. हिरु विजयकुमार छात्रिया व राजकुमारी बदरी पाल यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२०८ दि. ०८/१०/२००९ ची छायांकीत प्रत.
४. राजकुमारी बदरी पाल यांचे दि. २९/०६/२०२२ रोजीचे मृत्युप्रमाणपत्रा ची छायांकीत प्रत.
५. बदरी पाल यांचे दि. ११/११/२०२१ रोजीचे मृत्युप्रमाणपत्रा ची छायांकीत प्रत.
६. श्याम बदरी पाल / नानकेश कदरी पाल व राम बदरी पाल यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ३७९ दि. २१/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
७. इन्डोमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ३८० दि. २१/०२/२०२३
८. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. २२/०२/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

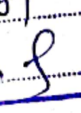
(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016764900 करिता श्री. राम बदरी पाल अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                                 |
| Receipt No.                  | 120197                                                                                |
| Date                         | 28/02/23                                                                              |
| Sign                         |  |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 633 : 22

Token No. 41202300004078

Date : 28/02/2023

Sr.No 22BI016764900

To,

MR. RAM BADRI PAL

JANTA MARKET, 4<sup>TH</sup> FLOOR, SHOP .402.,

ULHASNAGAR- 421002.

**Sub** : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 22/2457 of Mpl. Assessments Register.

**Ref** : Your Notice Dated: 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of MANJU M. MALANI under Ward No. 22  
Prop.No 22BI016764900 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                              |          |               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance     | No.----- | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                      | No.----- | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar              | No.----- | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                     | No.----- | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                          | No.----- | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                      | No.----- | Dt -----      |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                         | No.----- | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                                 | No.----- | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased                                             | No.----- | Dt -----      |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY                         | No. 380  | Dt 21/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR NEWS | No.----- | Dt 22/02/2023 |
| 12. Registered Will                                                          | No.----- | Dt -----      |
| 13. Probate of will                                                          | No.----- | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                          | No.----- | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                               | No. 1207 | Dt 02/08/2006 |
| AGREEMENT FOR SALE / RELEASE DEED                                            | No. 1208 | Dt 08/10/2009 |
| NOTARY                                                                       | No. 379  | Dt 21/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



*[Signature]*

