

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे
उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.३/११२/२०२३
दिनांक २६/०५/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **22BI016752600** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. दुर्गा तिरथदास गोगीया अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २३ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. जितु तिरथदास गोगीया रा- हाय स्ट्रिट कॉम्प्लेक्स, ग्राऊंड फ्लोर, शॉप नं. २५ उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक २५/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९६२०) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. जितु तिरथदास गोगीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. प्रियंका विशाल नाथानी ऊर्फ लाजु तिरथदास गोगीया/रविना किशीन करीया ऊर्फ नितु तिरथदास गोगीया/रिया किशोर भारती ऊर्फ निमा तिरथदास गोगीया/पुजा दिपक कटारीया ऊर्फ पुजा तिरथदास गोगीया (लिहण देणार) श्री/श्रीम. जितु तिरथदास गोगीया (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ५१५ दिनांक: २०/०५/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ५१६ दिनांक: २०/०५/२०२३)
- ४) दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीचे जन खुलासा वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(मिनाक्षी जोशी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **22BI016752600** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जितु तिरथदास गोगीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(उद्भव लुल्ला)
कर निरीक्षक तथा
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126980
Date	26/05/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/112/2023

Date- 26/05/2023

Token No. 41202300009620

Sr. No. 22/2318

To,

SHRI. JEETU TIRATHDAS GOGIA

High Street Complex GRD. Floor Shop No. 25

Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 22/2318 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 25/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Durga Tirathdas Gogia** Under Ward No. 22 Property No. **22BI016752600** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 515	Dt: 20/05/2023
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 516	Dt: 20/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Jan Khulasa	No: -----	Dt: 24/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

