

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१४०/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००११२०७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016743600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016743600 अन्वये (जुना क्र. २२/२२१६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HASSANAND MATHURADAS नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

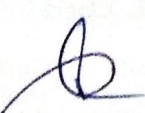
अर्जदार श्रीम. पुजा हासानंद गेमनानी रा. जय अंबे मार्केट, आऊट साईड, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २२/०६/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

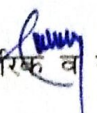
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. श्री.विजय हासानंद गेमनानी /उमेश हासानंद गेमनानी व श्रीम. पुजा हासानंद गेमनानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. २०५४ दि. १४/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. हासानंद माथुरदास यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. २०/०५/२०२२
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ५१४ दि. २०/०५/२०२३
५. टाऊन दर्शन दि. २६/०५/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016743600 करीता श्रीम. पुजा हासानंद गेमनानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक तथा
उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. Charges
Paid Rs. 518/-
Receipt No. 1318/4/320
3006
Date 22/3



No. UMC:TD:UNIT- 3 : १५१ : 23
 Register No. 41202300011207

Date 20/06/2023
 Sr. No. 22/2216

To,

Mrs. Pooja Hassanand Gemnani

Jai Ambe Market Out Side

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **22/2216** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/06/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Hassanand Mathuradas** under
 Ward No. **22** Prop. No. **22B1016743600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 514 | Dt 20/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 26/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 2054 | Dt 14/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation