उल्हासनगर महानगरपालिका

जावक/कार्य क्र. 3630 22
टोकन क्र. [illegible]

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BU016543000

अर्जदार यांनी दिनांक 23/02/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती પુષ્પા મહેશ ગેમનાણી

पत्ता [illegible]

मालमत्ता क्र. 22BU016543000 (जुना क्र. 22/2210) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज सादर केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती [illegible]

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 20 [illegible]

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

② [illegible]

③ [illegible]

④ [illegible]

⑤ [illegible]

⑥ [illegible]

⑦ [illegible] 14-02-2022

⑧ [illegible] 14-02-2022

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अभिप्राय करीता सादर

⑨ [illegible]

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीच्या सध्या कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीस मालकी हक्काशी काही संबंध नाही, त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 22BU016543000 करीता श्री પુષ્પા મહેશ ગેમનાણી अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेबाबत शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

सहा. कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name ... Charges
Paid Rs. 5105/-
Receipt No. 12033 [illegible]
[illegible]

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

UMC:TD:UNIT- 3 : 630 :22
Register No. 41202300003867

Date :10 /03 /2023
Sr. No. 22/2210

To,

Mrs. Pooja Hassanand Gemnani
Jai Ambe Market Shop No. 7, Nr. Gajanand Market
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. **22/2210** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/02/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **22** Prop.No. **22BI016743000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
2.	Conveyance Deed (CD)	No.------------	Dt ------------
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.------------	Dt ------------
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
7.	Release deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
8.	Letter of Administration granted by court	No.------------	Dt ------------
9.	Death Certificate of deceased	No.------------	Dt ------------
10.	Indemnity bond	No. **2085**	Dt **14/02/2023**
11.	Objection Notice published in the News paper Namely **Town Darshan**	No.------------	Dt **14/02/2023**
12.	Registered Will	No.------------	Dt ------------
13.	Probate of will	No.------------	Dt ------------
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.------------	Dt ------------
15.	Unregistered Instrument attested by Notary **Agreement for Sale & Release Deed**	No.------------ .------------ .----, **2053**	Dt **26/03/1987** **01/03/89, 13/09/91** **17/11/92, 14/02/23**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation