



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No:- 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104



जा क्र उमपा/कर विभाग/यु-३/३६/२०२२

दिनांक ११/८/२०२३

- संदर्भ- १)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ३/२२/६१ दिनांक १०/०४/२०२३
 २)श्री अनुज दिपक सभागचंदानी, उत्तम निवास, बॅरेक नं ४४३ समोर, उल्हासनगर-२
 यांनी दिनांक ०२/०५/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत
 (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३००००८०४९)
 ३)जा.क्र.उमपा/कर विभाग/६१ दिनांक १७/०७/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस
 ४)सुनावणी दिनांक २५/०७/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र २२बीआय०१६७४०५०० (उत्तम निवास, बॅरेक नं ४४३ समोर, नवजीवन बँक जवळ, राहुल हौसिंग एजन्सी समोर, उल्हासनगर-२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र २ अन्वये सदरची मिळकत ३५ वर्ष जुनी आहे आरसीसी बांधकामानुसार कराचा भरणा करण्यात येत आहे तरीसुद्धा अनधिकृत बांधकाम शास्ती लागू करण्यात आली आहे ती रद्द करावी.

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ३ नुसार संबंधितास दिनांक २५/०७/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक २५/०७/२०२३ रोजी सुनावणीस श्री दिपक सभागचंदानी हे हजर असून त्यांनी सदर मिळकत जुनी आहे आरसीसी बांधकामानुसार कर भरणा करण्यात येत आहे त्यामुळे पुन्हा क्षेत्रफळ/बांधकाम प्रकार/वापर याची पाहणी करून कर आकारणी करावी असे निवेदन सादर केले आहे

त्यानुषंगाने संदर्भित मिळकतीची पुन्हा पाहणी केली असता निवासी आरसीसी २०६८.१६ चौ.फुट (१-४-८६) तसेच अनिवासी आरसीसी १०१३.७३ चौ.फुट (१-४-२२) याप्रमाणे करपात्र बाबी दिसून आलेल्या आहेत. तरी संदर्भित मिळकतीकरीता सदर करपात्र बाबी नुसार करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र २२बीआय०१६७४०५०० (उत्तम निवास, बॅरेक नं ४४३ समोर, नवजीवन बँक जवळ, राहुल हौसिंग एजन्सी समोर, उल्हासनगर-२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता निवासी आरसीसी २०६८.१६ चौ.फुट (१-४-८६) तसेच अनिवासी आरसीसी १०१३.७३ चौ.फुट (१-४-२२) याप्रमाणे करपात्र बाबी नुसार करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यात यावी.

(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर