

रोजनामा

अर्जदार श्री./श्रीमती दिपक स्वबागचंदानी यांनी

मालमत्ता क्र. 22BJO16740500 करिता दाखल केलेल्या हरकती / आक्षेपाबाबत सुनावणी

सुनावणीचा तपशिल

सुनावणी दि. 25/07/2023

वेळ दु. (12.00 वाजता) श्री./श्रीम. दिपक स्वबागचंदानी (अर्जदार)

हजर / गैरहजर

कर निरीक्षक युनिट क्र.....

हजर / गैरहजर

उप कर निर्धारक व संकलक

हजर / गैरहजर

कर निर्धारक व संकलक

हजर / गैरहजर

अर्जदाराचे निवेदन -

क्षेत्रफल / वाढकाम कर / वापर पुढा
तपासणी करावी.

(प्रियांका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No :- 95251-2720116/125 Ext.No.238



जा.क्र.उमपा/कर/विभाग/६१
दिनांक: 17/07/2023

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १७ अन्वये)

सुनावणीची नोटीस

प्रती,

दिपक सबागचंदानी

UTTAM NIWAS, OPP. BK 443, NEAR NAVJEEVAN BANK, OPP. RAHUL HOUSING AGENCY,
ULHASNAGAR-2

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी विरुद्ध दाखल हरकत / तक्रार अर्जाचा तपासाची सुचना.

संदर्भ:- १) जा. क्र. उमपा / कर विभाग / यु-३/२२/६१ दिनांक १०/०४/२०२३ रोजीची विशेष नोटीस.

२) आपले दिनांक : 02-05-2023 रोजीचा अर्ज.

३) अर्ज प्राप्त नोंदणी क्र.: 4120230008049

महोदय,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016740500 , पत्ता: UTTAM NIWAS, OPP. BK 443, NEAR NAVJEEVAN BANK, OPP. RAHUL HOUSING AGENCY, ULHASNAGAR-2 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर आकारणीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. 1 अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे. सदरील विशेष नोटीसच्या अनुषंगाने आपण संदर्भ क्र. 2 नुसार हरकत / तक्रार दाखल केली आहे.

त्यानुषंगाने दिनांक 25-07-2023 रोजी, दुपारी १२:०० वाजता उप आयुक्त (कर) यांचे कार्यालयात आपण स्वतः हजर राहून किंवा आपले प्रतिनिधीस प्राधिकार पत्रासह पाठवून या संबंधी आपले काही म्हणणे असेल ते पुराव्यासह लेखी सादर करावे. आपण हजर न राहील्यास निर्णय एकतर्फी घेण्यात येईल. तसेच प्रकरण निकाली काढण्या येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

टीप : कृपया ही नोटीस सुनावणीच्या वेळेस आपल्या स्वेच्छत आणावी.

Dipak Sabhagchandani

[Signature]

नोटीस स्वीकारणा-याची सही :



नोटीस पोहोचल्याची तारीख : 20/7/23

MO. NO :- 9326015716

प्रत कार्यवाही करिता,

१) कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका

२) संबंधित उप कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका

३) संबंधित कर निरीक्षक, उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

3

18

नोंदणी क्रमांक : 41202300008049 नोंदणी दिनांक : 02/05/2023 01:05:49 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : DEEPAK SABHAGCHANDANI

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : UTTAM NIWAS. OPP. BK.NO.443, UNR-2.

पाठविणा-याचावर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : . पत्र दिनांक : 02-MAY-23

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : OBJECTION AGAINST PROPERTY TAX ASSESSMENT SPECIAL NOTICE UMC/TAX-DEPT.,/U-3/22/61 DT. 10.04.2023 ..(22BI016740500))

सोंवत जोडलेले : .

U-3/36/23

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

कर विभाग

ym
22/6/23



T.No:-809

From :
Anuj Deepak Sabhagchandani
Uttam Niwas, Opp. Bk. No.443,
Ulhasnagar-2. Dist. Thane.
Mob : 9326015716
Date : 02.05.2023

U-3/36/23

To,
The Dy. Commissioner (Taxes),
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar-3.

**Sub :- Objection against Property Tax Assessment
Special Notice No.UMC/Tax-Dept/U-3/22/61
dated 10.04.2023 in respect of our property
known as Uttam Niwas, Opp. Bk. No.443, Near
Navjeevan Bank, Opp. Rahul Housing Agency,
Ulhasnagar-2, assessed under New Property
No.22BI016740500.**

Respected Sir,

I, the undersigned, would like to state that the new assessment done by your department as per above mentioned notice is not acceptable to me as you have imposed penalty of unauthorized construction on our above said property without any justification.

That our property structure was built about 35 years back and since then we are paying our taxes as per RCC structure.

I, therefore, request you to please waive the penalty of unauthorized structure from our tax bill and also to issue tax bills as per rate of old structure as previously issued from time to time.

Thanking you,

Yours faithfully,

Encl : Copy of above notice
And other relevant documents

Anuj Deepak

Anuj Deepak Sabhagchandani

Anuj Deepak

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

उमपा/कर-विभाग/यु-३/२२/ ६ ।

दि. ०१/०४/२०२३

PAK UTTAMCHAND SABHAGCHANDANI

मत्ता क्र. 22BIO16740500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4340TO4344

आपण स कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 22 येथील UTTAM NIWAS, OPP. BK 443, NEAR NAVJEEVAN NK, OPP. RAHUL HOUSING AGENCY, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 75634 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC	Non-Resi Resi Resi	1013.73 1034.08 1034.08	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	32078 21778 21778
3081.89				75634

कराचे तपशील

व. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	21178
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3782
(३)	मलप्रवाह कर	7%	5294
(४)	पथ कर	8%	6051
(५)	वृक्ष कर	0.5%	378
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	3782
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाम कर	3%	2269
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%	6462
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	962
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	4356
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1513
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		77146
137718			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
22	2	BI		22BI016740500	4340704344

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		G+2	Resi		

Prop. Owner Name Deepak Uttamchand sabhaagchandra
First Name Middle Name Last Name

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name
First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address Uttam Niwas opp. BK No. 443
Ulhasnagar - 2

Latitude 19. Longitude 73.

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resl. / Non-resl.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			mixed	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☐ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☐ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☐ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☐ No

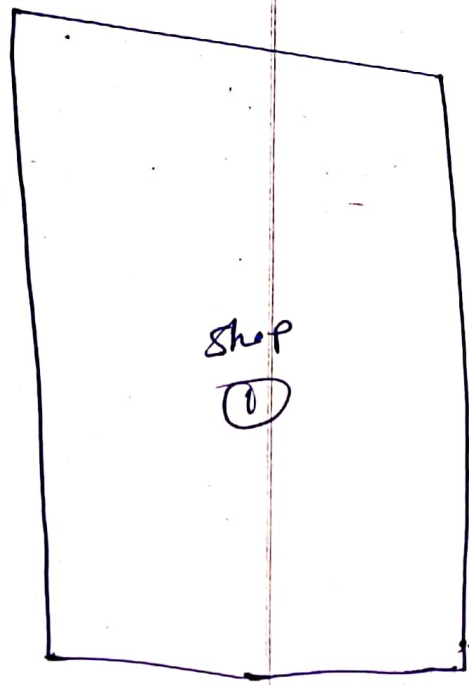
Borewell ☐ Yes ☐ No

For Signature

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
22	2	BI		434070	Bldg

Gf/M-Resi/Rcc



measurement

$$\textcircled{1} 15.20 \times 66.69$$

$$= 1013.73 \text{ fr}$$

1f/Resi/Rcc

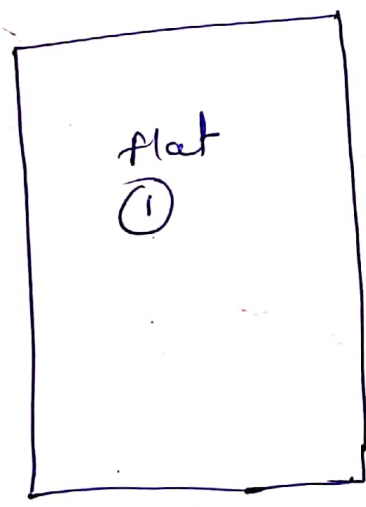


measurement

$$\textcircled{1} 16.20 \times 63.83$$

$$= 1034.08 \text{ fr}$$

2f/Resi/Rcc



measurement

$$\textcircled{1} 16.20 \times 63.82$$

$$= 1034.08 \text{ fr}$$