



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 520:22
Register No. 41202200022816

Date : १६/01/2023
Prop. No. 22BI016706100

To,
Mr. Dhiraj Shivaji Jeswani
Sant Kanwarram Market Shop No. 7
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **22BI016706100** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 26/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Anil Gurbuxlal Ahuja** under Ward
No. 22 Prop.No **22BI016706100** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 362 | Dt 22/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 26/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 400 | Dt 08/09/2016 |
| Agreement for Sale, Gift Deed | . 06, 07 | 17/09/2021 |
| | .02/2585/22 | 15/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु /

टोकन क्र. 4125220002246

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BTP/6706100

अर्जदार यांनी दिनांक 26/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती डि. ए. ए. जे. ए. ए.

पत्ता: कोत अन्ना काद भाईट शेखर. पत्ता 326/14/12-2

मालमत्ता क्र. 228701606100 (जुना क्र. 22/1790) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नांवाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तारी नोंदवहीत श्री / श्रीमती अनिल जी. भट्ट

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५४-५०५८

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

७- श्री. अश्वेल जी. आहुजा व. श्री. विशाल एस. दिंडा यांचे उपदेशावर.

③ श्री विशाल एल. हिंदुजा व नीमले विरठा 'एल. हिंदुजा यांचे पदचिह्न'.

७- मीमांसा किंवा एल. हिंदुता व. मी. हिंदुता एल. जेसवाळी यांचे

5) इतिमिति का प्रयोग भूट गोलार्ध 362 दि. 22-12-2012

⑥ 4460573 30111 4012412 110110 26-12-2022

पतिशब्द

उपरोक्त कादपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक याचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर

वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही

संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता रु. 2287016206100 करिता श्री. विजय एस. जोष यांनी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणसाठी शिफारस

करण्यात येत आहे.

(कार निरीक्षक)

(कर निरिक्षक)

उप कर निष्पत्तिक व संकलक

कल विभागाध्यक्ष व सचिव

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 105935/104
Date 06/01/2003 Sign [Signature]