

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कगवि/य 3/628/22

योजना क्र 4120230000391

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 22BTC016692700

अर्जदार यांनी दिनांक 20/02/2022 रोजी श्री/श्रीमती सिद्धेश्वर र. मालविका
पत्ता अ.प.स.न. ७ ए.सी. इन्फिंट क्षेत्र 1, प.स. उल्हासनगर-2

मालमत्ता क्र 22BTC016692700 (जुना क्र 22/1640) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती सिद्धेश्वर र. मालविका
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 254 चौरस

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा सा देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्री. सिद्धेश्वर र. मालविका व श्री. सिद्धेश्वर र. मालविका यांचे
वैवाहिकपत्र

३. इडिफिकेशन ऑफ प्लॉट क्षेत्र नोटीशन 2061 दि. 14-12-2003

४. पंजरेपत्र १३००६११ दिनांक 19-02-2023

५. फोटो

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणास कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदरभित मिळकतीची मसुदा कर आकारणी पूर्णत्वात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BTC016692700 करिता श्री सिद्धेश्वर र. मालविका अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणमाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

सिद्धेश्वर र. मालविका
(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व सहायक

उप निरीक्षक व सहायक

Change of Name R. V. Charges
Paio Rs. 500-00
Receipt No. 1202334/ndy
Date 1003-23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 628 :22
Register No. 41202300003591

Date : 10/03/2023
Sr. No. 22/1640

To,

Mr. Sanjay Satish Makhija

Elko Shopping Center 1st Floor Office No. 7

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 22/1640 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 20/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Dilip Arjandas Lalwani** under Ward
No. 22 Prop.No 22B1016692700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2061 | Dt 14/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 19/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 1983, 85 | Dt 08/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]