



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 657 :22
Register No. 41202300004958

Date : ०३/०५/२०२३
Sr. No. 22/1639

To,
Mr. Pankaj Satish Makhija
Elco Shopping Center Office No. 6,
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. **22/1639** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **14/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **22** Prop.No.
22BI016692600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 560	Dt 03/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 13/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 05/12/1986
	.528, 557, 59	28/02/23, 03/03/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६५७/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४९५८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016692600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016692600 अन्वये (जुना क्र. २२/१६३९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून **HOLDER** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्री. पंकज सतीश माखिजा रा. ऑफिस नं.६, एल्को शॉपींग सेटर,१ला मजला, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. मेसर्स श्याम बिल्डर्स व कमलेश अर्जुनदास लालवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ५/१२/१९८६ ची छायांकीत प्रत.
३. संजु कमलेश लालवानी / झलक नविन वझीरानी व भगवंती कमलेश लालवानी व सुनिलकुमार अर्जुनदास लालवानी/दिलीप अर्जुनदास लालवानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ५२८ दि. २८/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
४. भगवंती कमलेश लालवानी / सुनिलकुमार अर्जुनदास लालवानी/दिलीप अर्जुनदास लालवानी व पंकज सतीश माखिजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५५७ दि. ०३/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
५. ताबा पावती नोटरी नं. ५५९ दि. ०३/०३/२०२३
६. इन्डिमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ५६० दि. ०३/०३/२०२३
७. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. १३/०३/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016692600 करिता श्री. पंकज सतीश माखिजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5870
Receipt No.	123021/231
Date	05/04/23
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक