



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : ५६० : 22
Register No. 41202200020823

Date: 23/11/2022
Sr. No. 22/1605

To,
Mrs. Chanda Bhagat Nagdev
Elco Shopping Center Shop No. 21
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **22/1605** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/11/2022**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Mohanlal Lalwani** under Ward No.
22 Prop. No **22BI016689600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 3201/1989 0295/1998	Dt 24/04/1989 23/01/1998
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 9/411	Dt 19/11/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 22/11/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 27/10/1986
		19/03/88, 08/07/02
	-----, 73	09/02/04, 17/07/19
	05/339, 41	09/11/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you should any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 3/456/22

टोकन क्र 41202200020823

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 2237016689600

अर्जदार यांनी दिनांक 23 / 11 / 2022 रोजी श्री/श्रीमती चणू बी. ठामदेव

पत्ता प्लॉट 'शांतिंग' सेक्टर शोपरा-2 301/140012-2

मालमत्ता क्र 2237016689600 (जुना क्र 221605) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती मोदवल्लभ लालवाणी

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 26 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे

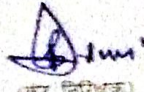
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

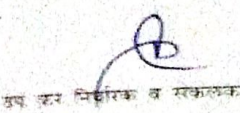
२. मोदवल्लभ लालवाणी व श्रीमती प्रिया ठामदेव यांचे वारंदादारी
३. श्रीमती प्रिया ठामदेव व श्री. शंकर ली. दासवाणी वारंदादारी
४. श्री. लाल जी. दासवाणी व श्री. पुलाहा आर. जयसिंहाणी वारंदादारी
५. श्री. पुलाहा आर. जयसिंहाणी व श्री. लक्ष्मणार 12. ठामदेव वारंदादारी
६. श्री. लक्ष्मणार 12. ठामदेव व श्री. दिवासल 12. ठामदेव वारंदादारी
७. श्री. दिवासल 12. ठामदेव व श्री. विठ्ठल 12. ठामदेव वारंदादारी
८. श्री. विठ्ठल 12. ठामदेव व श्री. प्रिया ठामदेव यांचे वारंदादारी
९. इडिप्रिबिरी काय 4936/सेक्टर शोपरा-2 दि. 19-11-2012
१०. उपरवर्ती पत्रावरून दि. 22-11-2012

उपरोक्त कागदपत्रावर नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर.

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 2237016689600 करीता श्री चणू बी. ठामदेव अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)


उप कर निरीक्षक व सहायक


कर निरीक्षक व सहायक

Change of Name & Y. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	10342/1135
Date	23/11/22