



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.३/१०० / २३

दि. 23/१० / २०२३

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क. २२/१४१३ या मिळकतीमधुन ३४० चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्री. मेंघराज वधुमल आहुजा यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ११/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. नवीन किशीनचंद तोलानी रा बॅरक नं.४३५ ए.रुम नं.८,९, उल्हासनगर-२.यांनी दि. ११/०९/२०२३ रोजी टोकन क. ४१२०२३०००१५६८१ अन्वये मिळकत क 22BI016674300 (२२/१४१३) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करण्यात आले परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. मेंघराज वधुमल आहुजा यांचे नावे झाली आहे. अर्जासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केले आहेत.

१) रुक्मणीबाई किशीनचंद तोलानी व नवीन किशीनचंद तोलानी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. ५४३२ दि.१७/१२/२०१२ ची छायांकित प्रत

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	२०० चौ फुट	—	२०० चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	४४४ चौ फुट	—	४४४ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	३६ चौ फुट	—	३६ चौ फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक १६/१०/२०२३ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मेंघराज वधुमल आहुजा या मिळकतधारकांस ३४० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.३/५०१/०७ दि. १५/०२/२००८ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. मेंघराज वधुमल आहुजा यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्री. मेंघराज वधुमल आहुजा या मिळकतधारकांस ३४० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरीत क्षेत्रफळाची मुळ मालक भगवानदास यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) भगवानदास मिळकत क 22BI016674300 (२२/१४१३)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	१०० चौ फुट	—	१०० चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	२२२ चौ फुट	—	२२२ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	१८ चौ फुट	—	१८ चौ फुट

२) श्री. मेंघराज वधुमल आहुजा (नविन मालमत्ता क.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	१०० चौ फुट	—	१०० चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	२२२ चौ फुट	—	२२२ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	१८ चौ फुट	—	१८ चौ फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२४ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) मे.कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर.

२) श्री. नवीन किशीनचंद तोलानी रा बॅरक नं.४३५ ए.रुम नं.८,९, उल्हासनगर-२

३) श्री. मेंघराज वधुमल आहुजा