

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.1/ /2022

दिनांक : 27/01/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22B1016673300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. अमर शेवाराम वाधवा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 376 चौ.फुट. अमुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. जयराम छातोमल सिधवानी रा- बॅरेक नं. 434 रुम नं. 5 उल्हासनगर-2 यांनी दिनांक- 27/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300001795) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी जयराम छातोमल सिधवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. अमर शेवाराम वाधवा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. दिनेश भजनलाल केवलरामानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1182/2013 दिनांक: 18/06/2013)
- 3) श्री/श्रीम. दिनेश भजनलाल केवलरामानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. लेखू श्यामलाल खत्री/चांडुमल कनयालाल खत्री (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2404/2015 दिनांक: 27/11/2015)
- 4) श्री/श्रीम. लेखू श्यामलाल खत्री/चांडुमल कनयालाल खत्री (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. जयराम छातोमल सिधवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2799/2022 दिनांक: 27/11/2022)

(मिनाक्षी जांशी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 22B1016673300 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. जयराम छातोमल सिधवानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमघदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	10582/10
Date	27/01/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/547/2022

Date-27/01/2023

Token No. 4120230000795

Sr. No. 22/1402

To,

SHRI. JAIRAM CHHATOMAL SIDHWANI

Bk. No. 434 Room No. 5

Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 22/1402 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Amar Shewaram Wadhwa** Under Ward No. 22 Property No. **22BI016673300** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1182/2013 No:2404/2015 No:2799/2022	Dt: 18/06/2013 Dt: 27/11/2015 Dt: 11/07/2022
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation