

सादर

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी यांचे नावे मालमत्ता क्र. 22BI016662400 अन्वये करण्यात आलेली नावाची नोंद रद्द करुन पुर्ववत पटोल चांगोमल यांचे नावे करणेबाबत.

अर्जदार अॅड.श्री. मनीष जी.वाधवा राहणार शॉप नं.१-२,ठाकुर फोटो स्टुडीओच्या बाजुला,मायापुरी कॉम्प्लेक्स, उल्हासनगर -२ यांनी दिनांक २०/०३/२०२३ रोजी मालमत्ता क्र. 22BI016662400 (२२/१२७२) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी अशी नावाची नोंदीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 22BI016662400 (२२/१२७२) करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री.पटोल चांगोमल अशी नोंद होती.

तद्नंतर श्री. आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी यांनी नांव हस्तांतरण करणेसाठी दि. १६/०३/२०२० रोजी अर्ज कर विभागात दाखल केला. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने उक्त मिळकतीवर पत्र जा.क्र./उमपा/करवि/यु. ३/५११/१९ दि.१५/०३/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी अशी नोंद करण्यात आली असुन नोंद करतेसमयी खालीलप्रमाणे कागदपत्र जोडले आहेत.

१. महापालिकेकडील विहित नमुन्यातील अर्ज
२. श्री. कै. पटोल चांगोमल खुशवानी यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची छायांकित प्रत दि.२०/१०/२०११
३. पटोल चांगोमल खुशवानी व आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील मृत्युपत्र रजि. नं. ३९९८ दि. १८/११/२००९ ची छायांकित प्रत
४. उमपा करविभाग कार्यालयाकडील प्रतिज्ञापत्र इत्यादी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण करण्यात आले.

तद्नंतर उक्त मालमत्तेसंबंधी अॅड.मनीष वाधवा दाखल केलेल्या अर्जानुसार व कोर्टाकडील सिव्हिल सुट नं. २३५/२०१८ चे आदेशाची छायांकित प्रत सादर केली आहे.

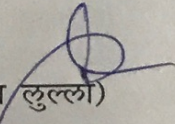
उक्त मालमत्तेसंबंधी विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी अर्जदार यांनी कोर्टाकडील सादर केलेली कोर्ट आदेश व अर्ज पाहता अहवाल पुढीलप्रमाणे सादर केला आहे.

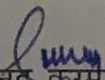
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करणत येते. सदर नोंदीचा मालकी/वारस हक्काशी काहीही संबंध नाही. तसेच मालकी/वारस हक्क ठरविणे हि बाब मनपाच्या कार्यक्षेत्रात येत नाही.

सबब उक्त बाबी पाहता संदर्भित मिळकतीत नोंदीबाबत वाद असल्याने मालमत्ता क्र. 22BI016662400 (२२/१२७२) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली श्री. आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी हि नोंद रद्द करुन प्रथम कर आकारणीनुसार पटोल चांगोमल हि नोंद पुर्ववत कायम ठेवणे योग्य वाटते.

मान्यतेसाठी सविनय सादर,


(मिनाक्षी जोशी)
लिपीक


(उध्दव लुल्ला)
कर निरीक्षक तथा
उपकर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



दिनांक ०२/८/२०२३

जा.क्र./उमपा/करवि/यु ३/१९०/२३

प्रस्तावना

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः

पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी यांचे नावे मालमत्ता क्र.22BI016662400 अन्वये करण्यात आलेली नावाची नोंद रद्द करुन पुर्ववत पटोल चांगोमल यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- अॅड.श्री. मनीष जी.वाधवा यांचा दि.२०/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन कर आकारणी पुस्तकातील सुधारण करण्याचे तरतुदीप्रमाणे अर्जदार अॅड.श्री. मनीष जी.वाधवा राहणार शॉप नं. १-२, ठाकुर फोटो स्टुडीओच्या बाजूला, मायापुरी कॉम्प्लेक्स, उल्हासनगर - २ यांनी दिनांक २०/०३/२०२३ रोजी मालमत्ता क्र. 22BI016662400 (२२/१२७२) करिता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी अशी नावाची नोंदीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 22BI016662400 (२२/१२७२) करिता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री.पटोल चांगोमल अशी नोंद होती.

तद्नंतर श्री. आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी यांनी नांव हस्तांतरण करणेसाठी दि. १६/०३/२०२० रोजी अर्ज कर विभागात दाखल केला. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने उक्त मिळकतीवर पत्र जा.क्र./उमपा/करवि/यु. ३/५११/१९ दि.१५/०३/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी अशी नोंद करण्यात आली असुन नोंद करतेसमयी खालीलप्रमाणे कागदपत्र जोडले आहेत.

१. महापालिकेकडील विहित नमुन्यातील अर्ज
२. श्री. कै. पटोल चांगोमल खुशवानी यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची छायांकित प्रत दि.२०/१०/२०११
३. पटोल चांगोमल खुशवानी व आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील मृत्युपत्र रजि. नं. ३९९८ दि. १८/११/२००९ ची छायांकित प्रत
४. उमपा करविभाग कार्यालयाकडील प्रतिज्ञापत्र इत्यादी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण करण्यात आले.

तद्नंतर उक्त मालमत्तेसंबंधी अॅड.मनीष वाधवा दाखल केलेल्या अर्जानुसार व कोर्टाकडील सिव्हिल सुट नं. २३५/२०१८ चे आदेशाची छायांकित प्रत सादर केली आहे.

उक्त मालमत्तेसंबंधी विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी अर्जदार यांनी कोर्टाकडील सादर केलेली कोर्ट आदेश व अर्ज पाहता अहवाल पुढीलप्रमाणे सादर केला आहे.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करणत येते. सदर नोंदीचा मालकी/वारस हक्काशी काहीही संबंध नाही. तसेच मालकी/वारस हक्क ठरविणे हि बाब मनपाच्या कार्यक्षेत्रात येत नाही.

सबब उक्त बाबी पाहता संदर्भित मिळकतीत नोंदीबाबत वाद असल्याने मालमत्ता क्र. 22BI016662400 (२२/१२७२) करिता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली श्री. आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी हि नोंद रद्द करुन प्रथम कर आकारणीनुसार पटोल चांगोमल हि नोंद पुर्ववत करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

१. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत आकारणी पात्र मालमत्ता क्र.22BI016662400 (२२/१२७२) करिता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली श्री. आत्मप्रकाश चांगोमल खुशवानी हि नोंद रद्द करुन वर्ष २०२३-२४ प्रथम कर आकारणीनुसार पटोल चांगोमल हि नोंद पुर्ववत करावी.

२. संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेसाठी संबंधितांनी सक्षत प्राधिका-याकडे आवाहन करुन आदेश प्राप्त करावे त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.



(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

T.No - 5348



उल्हासनगर महानगर पालिका
पोहच पत्र

2638

8

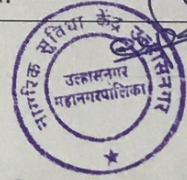
नोंदणी क्रमांक : 41202300005348 नोंदणी दिनांक : 20/03/2023 11:03:06 AM
स्विकारकर्त्याचे नाव : ADV- MANISH G WADHWA
स्विकारकर्त्याचा पत्ता : SHOP NO. 1-2 BHD THAKUR PHOTO STUDIO OPP. MAYAPURI COMPLEX UNR-2
पाठविणा-याचावर्ग : जनता
पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : वकील
पत्र क्रमांक :
पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण
विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department
पत्राचा विषय : REGARDING CANCELLATION OF CHANGE OF NAME DONE IN THE NAME OF
AATAMPRAKASH CHANGOMAL KHUSHWANI WITH RESPECT TO PROPERTY NO.
22BI016662400 BEARING SHOP NO. 177 UNR-2 HERE IN AFTER BE CALLED AS THE
"SAID PROPERTY " (THE COMMISSIONER , THE ASST. TAX COMMISSIONER)
सोबत जोडलेले : ✓

U-3/190/22

पत्र दिनांक : 20-MAR-23

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



Changomal Khushwani with respect to property no 22BI016662400 bearing Shop no 177, Ulhasnagar 421002. hereinafter be called as the "SAID PROPERTY".

Respected Sir,

1) Under the Instructions of my Client I would like to bring into your notice that My Client Shri Rajkumar Khushwani had filed a Regular Civil suit no 235/2018 before the Hon'ble Civil Judge(J.D) Ulhasnagar at Ulhasnagar against Shri Attamprakash Khushwani ,Bunty Khushwani and others **FOR**

मुख्य (कर)
महानगरपालिका

Handwritten signatures and initials