



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसभा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 403 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९९२, १५० (अ), १५० (अ), १५१, १९९२ (अ) नमून
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील नियम १५ (३) व नियम ३८ (२) कन्वे)

दि. ८/६/२०२३

आ.क्र. उल्हास/कर-विभाग/वृ-२/२२/ 51

धनि,
SAGEETA ASHOKLAL KHATWANI
KAVITA - KHATWANI

मानसभा क्र. 22BIO1665B000 जुना मानसभा क्र. UPIC. 4695

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 3 मधील वार्ड क्र. 22 येथील SH-142, ONA SARRAM COLLETON, OPP KEMARIE BANK, NR.SIRU CHWOK, ULHASNAGR 02 याठिकाणी बांधकामात वसूल निवृत्तीनाम आणि असूल त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या सुद्धातील कर आकारणी करण्यासाठी मानसभेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3660 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य न त्यानुसार नोंद घ्यावी.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिंत वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resi	128.36	01/04/2022	3660
				128.36
				3660

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1025
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	183
(3)	मलप्रवाह कर	7%	256
(4)	पथ कर	8%	293
(5)	वृक्ष कर	0.5%	18
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	183
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	110
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	366
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	92
(10)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(12)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	73
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		3734
			7278

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी वा कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

7387256759

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)