

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/९६/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८८६२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016650900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016650900 अन्वये (जुना क्र. २२/११५४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **HOLDER** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. कुमार मदनलाल पडुजा रा. संत चेलाराम मार्केट, शाॅप नं. ३४, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १५/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. मेसर्स अमरलाल बिल्डर्स व मेसर्स परकार बिस्कुट प्रोडक्ट यांचे दरम्यान एग्रीमेन्ट दि. १/२/७५ ची छायांकीत प्रत.
३. मेसर्स परकार बिस्कुट प्रोडक्ट व श्रीम. पदमा इंदरलाल तलरेजा यांचे दरम्यान एग्रीमेन्ट दि. ३०/८/७५ ची छायांकीत प्रत.
४. श्रीम. पदमा इंदरलाल तलरेजा व श्री. कुमार मदनलाल पडुजा यांचे दरम्यान एग्रीमेन्ट नोटरी दि. ३०/१०/९३ ची छायांकीत प्रत.
५. श्रीम. पदमा इंदरलाल तलरेजा यांचे कन्सन्ट फॉर चेंज ऑफ नेम एक्झिटीव्ह मॅजिस्ट्रिक उल्हासनगर दि. ०१/११/९३ ची छायांकीत प्रत
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २४७ दि. २९/०४/२०२३
७. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०५/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 22BI016650900 करिता श्री. कुमार मदनलाल पडुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126836/m/8
Date	18/05



No. UMC/ID/UNIT-3 : 26/23
 Register No. 41202300008862

Date: 18/05/2023
 Sr. No. 22/1154

To,
Mr. Kumar Madanlal Pahuja
 Sant Chellaram Market Shop No. 34
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 22/1154 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 15/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 22 Prop. No. 22B1016650900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 247/2023	Dt 29/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 04/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 01/02/1975 30/08/75, 30/10/93

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you should any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of the Corporation against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation