

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.३/१०५/२०२३

दिनांक २२/०५/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016649700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. नंदलाल जे. पडुजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १२० चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. प्रदिप रमेश पडुजा रा- संत चेल्लाराम मार्केट, शॉप नं. २२ उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक २२/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९२८६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. प्रदिप रमेश पडुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. नंदलाल घुमनमल (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रमेशलाल जी. पडुजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १८/०४/१९९५)
- ३) श्री/श्रीम. रमेशलाल घुमनमल पडुजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. प्रदिप रमेश पडुजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. १०/३५६ दिनांक: १३/०५/२०२३)
- ४) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १०/३६२ दिनांक: १५/०५/२०२३)
- ५) दिनांक १५/०५/२०२३ रोजीचे उल्हास विकास वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(मिनाक्षी जोशी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 22BI016649700 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. प्रदिप रमेश पडुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(उध्द लुल्ला)

कर निरीक्षक तथा

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126118/1270
Date	23/05/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/105/2023

Token No. 41202300009286

Date- 23/05/2023

Sr. No. 22/1142

To,

SHRI. PRADEEP RAMESH PAHUJA

Sant Chellaram Market, Shop-22

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 22/1142 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 22/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Nandlal J. Pahuja** Under Ward No. 22 Property No. 22BI016649700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 10/362	Dt: 15/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Ulhas Vikas	No: -----	Dt: 15/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: 10/356	Dt: 18/04/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: 18/04/1995

This is. Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes