

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/582/22
टोकन क्र. 41202300002513
दिनांक -08/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016647900

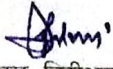
अर्जदार यांनी दिनांक 07/02/2023 रोजी श्रीम. निर्मला देवनदास खत्री, पत्ता- संत चेलाराम मार्केट शॉप ४, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 22BI016647900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गिरधारीलाल रूपचंदमल ब्रिजलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. गिरधारीलाल रूपचंदमल ब्रिजलानी व श्री. नारायण परसराम खत्री यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ५७३ दि. ३०/०६/१९९८
- ३) श्री. नारायण परसराम खत्री व श्री. मोहनदास रूपचंद खत्री यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २८/०८/२००१
- ४) श्री. मोहनदास रूपचंद खत्री व श्री. देवनदास मुलचंद खत्री, श्रीम. निर्मला देवनदास खत्री यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४५ दि. १२/०८/२००४
- ५) कै. देवनदास मुलचंद खत्री यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २४/०८/२०२१
- ६) श्री. प्रशांत देवनदास खत्री व श्रीम. निर्मला देवनदास खत्री यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १८१ दि. २६/०१/२०२३
- ७) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १९१ दि. २६/०१/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनष्यधारी दिनांक ०४/०२/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016647900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. निर्मला देवनदास खत्री या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Duty & Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	120423/1207
Date	24/02/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

UMC:TD:UNIT- 3 : 582 :22
Register No. 41202300002513

Date 07/02/2023
Sr. No. 22/1124

To,

Mrs. Nirmala Devandas Khatri

Sant Chellaram Market Shop No. 4
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **22/1124** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **07/02/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Girdharilal Ruchandmal Bijlani**
under Ward No. **22** Prop.No **22BI016647900** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 2089/1998	Dt 26/06/1998
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 191	Dt 26/01/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 04/01/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed	No.-----	Dt 28/08/2001
	. 145, 181	12/08/04, 28/01/23

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation