



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 476 : 22

Date : 16/12/2022

Token No. 41202200021878

Sr.No 22BI016643400

To,

MR. RAJESH RAMESH MURPANA

MR. RAVI RAMESH MURPANA

SHOP NO. 41, MOHAN MARKET,

ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 22/ 1075 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 09/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** under **Ward No. 22** Prop.No
22BI016643400 as a person primarily liable to PrPoerty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased ASHOK HARABAB	No.-----	Dt 04/03/2014
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY	No. 1009	Dt 08/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY TOWN DARSHAN NEWS	No.-----	Dt 09/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary RELEASE DEED/AGREEMENT FOR SALE	No.----- No.934 No. 936	Dt 10/03/83 Dt. 18/11/2022 Dt. 18/11/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

16/12/22

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/४७६/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२१८७८
दि. १४/१२/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016643400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016643400 अन्वये (जुना क्र. २२/१०७५) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HOLDER नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

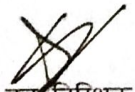
अर्जदार श्री. राजेश रमेश मुरपना / रवी रमेश मुरपना रा. शॉप नं. ४१, मोहन मार्केट, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०९/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

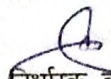
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
२. पहिलाजराय भटीजा/लालुमल नागपाल/गोपीचंद करनानी व अशोक गोपाल हारब/स्वापन गोपाल हारब यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. दि. १०/०३/८३ ची छायांकीत प्रत.
३. अशोक हारब यांचे मृत्युपत्र दि. ०४/०३/२०१४
४. हिरीतीक अशोक हारब व मीठा अशोक हारब/स्वापन गोपाल हारब यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ९३४ दि. १८/११/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
५. मीठा अशोक हारब /स्वापन गोपाल हारब व श्री. राजेश रमेश मुरपना / रवी रमेश मुरपना यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ९३६ दि. १८/११/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १००९ दि. ०८/१२/२०२२
७. सिंधी डेली टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. ०९/१२/२०२२
८. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016643400 करीता श्री. राजेश रमेश मुरपना / रवी रमेश मुरपना अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	153749/1033
Date	16/12/22
Sign	