

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .3 : 493 : 22

Token No. 41202200022704

Date : 20 / 1 / 2022

Sr.No 22BI016641700

To,

SHRI. DILIP TILAKCHANDRA BAG
SHOP -24, MOHAN MARKET,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 22/1058 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 23/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of ANIL SANATAN KARMUKAR under Ward
No. 25 Prop.No 22BI016641700 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINITY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY	No.266 No. 1692	Dt 23/12/2022 Dt. 17/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely SINDHI DAILY TOWN DARSHAN NEWS	No.-----	Dt. 20/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE	No.1690	Dt 17/12/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Dilip Bag
20/01/2023

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/४९३/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२२७०४
दि. २९/१२/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016641700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016641700 अन्वये (जुना क्र. २२/१०५८) नोंद असलेल्या मिळकतीवरील कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ANIL SANATAN KARMUKAR नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जावर श्री. दिलीप तिलोकचंद्रा बाग रा. शॉप नं.२४, मोहन मार्केट, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २३/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
२. अनिल सनातन करगुरुद्वार व दिलीप तिलोकचंद्रा बाग यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १६९० दि. १७/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १६९२ दि. १७/१२/२०२२
४. इन्डीपीन्सी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २६६ दि. २३/१२/२०२२
५. सिंधी डेल्ट्री टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. २०/१२/२०२२
५. प्रतिज्ञापत्र..

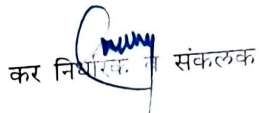
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयवर्तित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016641700 करीता दिलीप तिलोकचंद्रा बाग अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निरीक्षक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	106253/1863
Date	2003
Sign.	