



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 661 :22
 Register No. 41202300004989

Date : 24/03/2023
 Sr. No. 22/1054

To,

Mr. Shankar Babulal Gurjar

Mohan Market Shop No. 20

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **22/1054** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **14/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Prakash Shewaram Pahuja** under
 Ward No. **22** Prop. No. **22BI016641300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1052	Dt 10/10/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 13/10/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 1015, 17	Dt 07/10/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६६१/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४९८९
दि. १६/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016641300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016641300 अन्वये (जुना क्र. २२/१०५४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PRAKASH SHEWARAM PAHUJA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

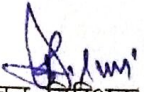
अर्जदार श्री. शंकर बाबुलाल गुरजर रा. शॉप २०, मोहन मार्केट, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

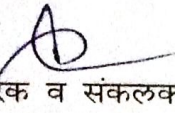
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. प्रकाश सेवाराम पहुजा व श्री. शंकर बाबुलाल गुरजर यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०१५ दि. ०७/१०/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १०१७ दि. ०७/१०/२०२२
४. इन्डिमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. १०५२ दि. १०/१०/२०२२
५. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. १३/१०/२०२२
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016641300 करिता श्री. शंकर बाबुलाल गुरजर अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	₹ 1000
Receipt No.	12051/2023
Date	24/3/2023
Sign	