



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १०३, १२९, १५० (अ), २५० (अ), २५१, २५५ (१) व २५६ (अ) व २५७ (अ) अन्वये)

आ. क्र. उल्हास/कर-विभाग/व-३/२२/५६

दि. १०/०५/२०२३

NANIBAI / MOHANSINGH SARDARS LABHANA

मालमत्ता क्र. 22BIO16632600 गुना मालमत्ता क्र. UPIIC. 3789+3790

आपणाम कळविण्यात येते की, सुविता क्र. ३ मधील बाई क्र. 22 येथील ROOM NO.12, BK NO.450/B, OPP. STAR COLLECTION, NEAR NAVJEEVAN BANK, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बापरात बदल मिळवून घ्यावे असे नमूद त्या अनुसंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे बांधकाम करयोग्य मूल्य 11179 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	बापरात प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Non-Res Non-Res	548.44 43.02	01/04/2022 01/04/2022	10366 813
591.46				11179

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	3130
(३)	मलप्रवाह कर	5%	559
(४)	पथ कर	7%	783
(५)	वृक्ष कर	8%	894
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	56
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	559
(८)	क्षमकीय शिक्षण कर	3%	335
(९)	क्षमकीय रोजगार हमी कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1341
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	3%	335
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	10%	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	224
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		945
			11402
			20563

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Asha-Lobana-9503171941

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

(Signature)