



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सायकल कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२३, १२४, १२५ (अ), २६३ (अ), २६४, २६५ (१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' के प्रकरण ८ (समाप्त करिता) अधिनियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

क्र. ३८, २०२३/२४-३१/२४/३८

दि. ३०/५/२०२३

प्रति,

MANOHAR S BASANTANI

SONU TARACHAND KATARIA

सायकल क्र. 228016631200 कुल सायकल क्र. UPIC 4206

आपलाय करविभागात येने की, युनिट क्र. ३ मधील कार्ड क्र. 22 येतील JAPANI MARKET, NR GAJANAND MARKET, SERU CHOWK, ULHASNAGAR-02 याठिकाणी बांधकामात कटल मिळवताय असे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी सायकलचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5216 मिळविले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या बांधकामासाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापरका प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	110.02 110.02	01/04/2022 01/04/2022	3137 2079
220.04				5216

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1480
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	261
(३)	मलप्रवाह कर	7%	365
(४)	पथ कर	8%	417
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	261
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	156
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	522
(९)	शासकीय रोजगार हवी कर	2.5%	130
(१०)	योद्धा निवासी जागवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	104
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		5318
			9965

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

manohar 9960611404

Row

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)