

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५४४/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००१४३२
दि. २५/०१/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016630200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016630200 अन्वये (जुना क्र. २२/०९२६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAVI NANDLAL MULCHANDANI /SAGAR NANDLAL MULCHANDANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. टीकम आसुदोमल रोहरा /जयराम आसुदोमल रोहरा रा. बॅ.४५३, रुम नं.११, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २३/०१/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. रवि नंदलाल मुलचंदानी / सागर नंदलाल मुलचंदानी व श्री. टीकम आसुदोमल रोहरा /जयराम आसुदोमल रोहरा यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत (कन्व्हेन्सडीड) रजि. नं. ४५३६ दि. २२/११/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016630200 करिता श्री. टीकम आसुदोमल रोहरा /जयराम आसुदोमल रोहरा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578.00
Receipt No.	1082451/13
Date	25/01/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT.3 : 544 : 22

Date 25/01/2023

Token No. 41202200001432

Sr.No. 22BI016630200

To,

1. SHRI. TIKAM ASSUDOMAL ROHRA
2. SHRI. JAIRAM ASSUDOMAL ROHRA
BK. 453, ROOM.11,
ULHASNAGAR- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 22/0926 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 23/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of RAVI NANDLAL MULCHANDANI/ SAGAR NANDLAL MULCHANDANI under Ward No. 22 Prop.No 22BI016630200 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. 4536	Dt 22/11/2022
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMNITY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation