

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/२१०/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३४८५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016621500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016621500 अन्वये (जुना क्र. २२/०८०५) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून BACHULAL GOBINDRAM K. नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. हरेशलाल टी.कटारीया/प्रिया हरेशलाल कटारीया रा. बॅ.४६३, अ. ३, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०३/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. बचोमल गोबिंदराम कटारीया व विमलादेवी खेमचंद पहुजा यांचे दरम्यान कन्व्हेन्सडीड रजि. नं. ४६५३ दि.१७/०७/१९९० ची छायांकित प्रत.
३. विमलादेवी खेमचंद पहुजा व ज्योती परमार लखानी यांचे दरम्यान कन्व्हेन्सडीड रजि. नं.१६८६ दि. ०७/०६/१९९३ ची छायांकित प्रत.
४. ज्योती परमार लखानी व गुरलमल सोमुमल वाधवा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०८/११/१९९६ ची छायांकित प्रत.
५. गुरलमल सोमुमल वाधवा व श्री. हरेशलाल टी.कटारीया/प्रिया हरेशलाल कटारीया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ११/०१/२००३ ची छायांकित प्रत.
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १३४२ दि. ०८/०८/२०२३
७. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. १८/०७/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 22BI016621500 करीता श्री. हरेशलाल टी.कटारीया/प्रिया हरेशलाल कटारीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	577
Receipt No.	13831/1384
Date	18/08
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११९/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 210 :23
Register No. 41202300013485

Date : 8/08/2023
Sr. No. 22/0805

To,
Mr. Hareshlal Tarachand Kataria
Mrs. Priya Hareshlal Kataria
Bk. No. 463-A Room no. 2
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **22/0805** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/08/2023**

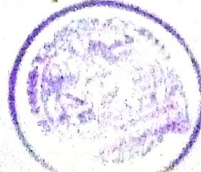
Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Bachulal Gobindram K.** under
Ward No. **22** Prop.No. **22B1016621500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 4653/1990 1686/1993	Dt 17/07/1990 07/06/1993
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1342	Dt 08/08/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 18/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 08/11/1996 11/01/2003

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation