

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६६९/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५२०७
दि. १८/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22B1016610500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22B1016610500 अन्वये (जुना क्र. २२/०६८६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **SANTUMAL SHEWAKADAS / SONABAI M.** नोंद असून एकुण क्षेत्रफळ.

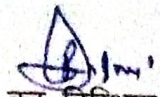
अर्जदार श्री. विनोद विशीनदास गंगवानी रा. सन शाईन अपार्ट, ब्लॉक अ-५५/३८०ए १ला मजला, ऑफिस २, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १६/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. संतुमल सेवकराम ओचानी / सोनाबाई मोहनलाल सहानी / राम मोहनलाल सहानी व सावित्रीदेवी शंकरलाल भाटीया / शंकरलाल केवलराम भाटीया यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०२/०७/१९८७ ची छायांकीत प्रत.
३. सावित्रीदेवी शंकरलाल भाटीया व श्री. विनोद विशीनदास गंगवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ०५/०५/१९९५ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ३३४ दि. १०/०३/२०२३
५. धनुष्य धारी पेपर वर्तमानपत्र दि. १४/०३/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 22B1016610500 करिता श्री. विनोद विशीनदास गंगवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	12048/H/2023
Date	23/03/2023
Sign	

कर निर्धारक व संकलक



UMC:TD:UNIT- 3 : 669 :22
 Register No. 41202300005207

Date 16/03/2023
 Sr. No. 22/0686

To,
Mr. Vinod Vishindas Gangwani
 Sun Shine Apt. 1st Floor Office no. 2,
 Blk. A-55/380 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No. **22/0686** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **16/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Santumal Shewakdas /Sonabai M.** under Ward No. **22** Prop.No. **22BI016610500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/334 | Dt 10/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 14/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 02/07/1987 |

05/05/1995

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation